

ACTUALITÉS HABITATION

Région du Grand Toronto



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

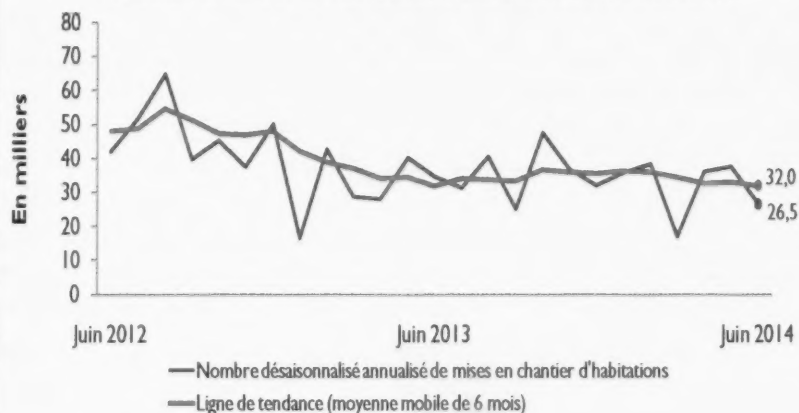
Date de diffusion : juillet 2014

Faits saillants

- Le nombre désaisonnalisé de mises en chantier d'habitations s'est replié au deuxième trimestre de 2014, tandis que le rythme des mises en chantier d'habitations de faible hauteur a connu une forte croissance.
- Le nombre désaisonnalisé de reventes a augmenté de plus de 13 % au deuxième trimestre de 2014.
- Le taux de chômage désaisonnalisé est descendu sous la barre des 8 % pour la première fois depuis le troisième trimestre de 2013.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Toronto



Source: Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)¹

¹ Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées. La tendance est la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel de mises en chantier (DDA).

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Marché du neuf
- 3 Marché de la revente
- 4 Répercussions de l'offre et des facteurs démographiques sur le taux d'inoccupation à Toronto au printemps
- 5 Cartes
- 17 Description des zones
- 18 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto, la tendance du nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations était à la baisse en juin : elle s'est chiffrée à 31 950, alors qu'elle se situait à 32 897 en mai. Au quatrième trimestre, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations s'est établi à 32 104. Les mises en chantier ont ralenti pendant cette période après avoir culminé au quatrième trimestre de 2013.

Malgré ce ralentissement global dans le Grand Toronto, le nombre désaisonnalisé de mises en chantier d'habitations de faible hauteur a affiché une hausse vigoureuse de 21 % au deuxième trimestre de 2014 par rapport au trimestre précédent. La popularité grandissante des types de logements les moins coûteux de ce segment, tels que les maisons en rangée, a été confirmée par l'augmentation du nombre de leurs mises en chantier. Ce sont les mises en chantier de maisons en rangée et de maisons jumelées qui ont enregistré les taux de croissance les plus élevés. Les mises en chantier de maisons individuelles ont pour leur part augmenté de près de 16 %.

Malgré la croissance remarquable affichée ce trimestre par le segment des habitations de faible hauteur, le nombre total des mises en chantier d'habitations a diminué dans la foulée de la baisse des mises en chantier d'appartements. Après avoir atteint un sommet à la fin de 2013, ces dernières n'ont pas cessé de baisser dans la région du Grand Toronto. Au deuxième trimestre, leur nombre désaisonnalisé annualisé s'est fixé à 16 000; il accusait une baisse de près de 21 % par rapport

au trimestre précédent. Le recul du nombre de nouveaux projets de tours d'habitation en 2012 s'est traduit par une diminution du nombre de mises en chantier au deuxième trimestre de 2014. À l'inverse, les mises en chantier d'appartements de la RMR d'Oshawa ont connu une saine progression qui a entraîné une augmentation du nombre total de mises en chantier dans la région au deuxième trimestre. Toutefois, le volume des mises en chantier d'appartements à Oshawa étant inférieur à celui de Toronto, cette augmentation n'a pas suffi à contrebalancer la diminution des mises en chantier d'appartements de la région du Grand Toronto.

Malgré la tendance à la baisse des mises en chantier d'appartements, le nombre de ceux qui sont en construction est demeuré élevé. Selon les données les plus récentes, les appartements représentaient plus de 57 000 des quelque 70 000 unités en chantier dans la région du Grand Toronto, soit une proportion de près de 82 %. Tandis que la construction d'immeubles d'habitation de faible hauteur ne prend souvent

que quelques mois, celle de tours d'habitation peut s'étaler sur plusieurs années.

Moins de chantiers ont été achevés dans le segment des maisons individuelles que dans celui des appartements au deuxième trimestre de 2014 par rapport à la période correspondante de 2013. Une grande partie des unités achevées affichait cependant un prix supérieur à 800 000 \$ ou proche de la limite supérieure de la fourchette des prix. En conséquence, le prix moyen des maisons individuelles neuves a bondi jusqu'à présent cette année et a dépassé les 800 000 \$.

Les mises en chantier d'habitations dans les régions de York, de Halton et de Durham ont enregistré des augmentations à deux chiffres au deuxième trimestre de 2014 par rapport à un an plus tôt. Dans la région de York, cette hausse globale s'explique principalement par la forte croissance des mises en chantier d'appartements. Le nombre total de mises en chantier était en recul dans la ville de Toronto; la baisse était plus prononcée dans le segment des

Figure 2



appartements en copropriété, où les mises en chantier ont régressé de plus de 20 %.

Marché de la revente

Les ventes de logements existants ont été robustes au deuxième trimestre de 2014 : elles ont augmenté de près de 7 % par rapport au même trimestre en 2013. Le nombre désaisonnalisé de reventes a affiché une progression encore plus forte, soit plus de 13 %, par rapport au premier trimestre de 2014, les taux hypothécaires peu élevés sur le marché et le retour du beau temps après un hiver particulièrement rigoureux ayant encouragé davantage de gens à acheter un logement. Le nombre désaisonnalisé des ventes de maisons individuelles a bondi de près de 17 % au deuxième trimestre. Par comparaison, la croissance des ventes d'appartements en copropriété, qui s'est établie à environ 6 %, a été moins élevée. Les ventes étaient à la hausse dans toutes les régions qui composent le Grand Toronto. La plus forte croissance du nombre désaisonnalisé de ventes a été observée dans la région de Halton. Les acquéreurs de logements, et plus particulièrement les accédants à la propriété à la recherche d'une bonne affaire, ont profité d'une offre abondante de logements à prix relativement abordable dans les régions de Milton et de Halton Hills, notamment.

En données désaisonnalisées, l'emploi a pris de la vigueur au deuxième trimestre de 2014 par rapport au trimestre précédent, ce qui a favorisé la demande de logements de propriétaires-occupants. L'amélioration du marché du travail s'est aussi manifestée dans le taux de chômage désaisonnalisé, qui est passé sous la barre des 8 % pour la première fois depuis le troisième

Figure 3



trimestre de 2013. Chez les 25 à 44 ans, soit la tranche d'âge à laquelle appartiennent généralement les accédants à la propriété, l'emploi à temps plein était en hausse par rapport au trimestre précédent. Chez les 45 à 64 ans, groupe où l'on trouve généralement les acheteurs déjà propriétaires et les acheteurs d'habitations d'un cran supérieur, l'emploi est demeuré stationnaire au deuxième trimestre. La croissance nulle de l'emploi chez ce dernier groupe n'a pas eu de répercussion sur les ventes d'habitations en général, car l'augmentation de l'emploi chez les 25 à 44 ans a été assez forte pour contrebalancer les pertes.

En dépit de la bonne tenue du marché de l'emploi, la croissance du revenu a montré peu de signes d'amélioration. En fait, le niveau désaisonnalisé de la rémunération hebdomadaire moyenne a diminué d'environ 1 % au deuxième trimestre de 2014, par rapport au trimestre précédent. Dans le Grand Toronto, la croissance de la population active a continué d'inhiber la hausse des salaires. Malgré la lente progression des revenus, la demande de logements est demeurée

forte, les consommateurs semblant puiser en plus grand nombre dans leurs épargnes et dans la valeur nette accumulée de leur habitation pour acheter un logement.

Le prix de revente moyen désaisonnalisé des logements a pour sa part continué de progresser; il a affiché une hausse modeste d'environ 1,6 % au deuxième trimestre de 2014 par rapport au trimestre précédent, pour dépasser les 557 000 \$. Malgré la forte croissance des ventes observée au cours de la période, une hausse substantielle d'environ 9 % du nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions a ralenti l'augmentation des prix. Cette hausse importante a contrasté avec le recul de l'offre d'environ 5 % enregistré au trimestre précédent. Les températures plus clémentes et la croissance persistante des prix dans le Grand Toronto ont convaincu les propriétaires de mettre leur maison en vente au deuxième trimestre, tandis que bon nombre avaient probablement adopté une stratégie attendiste au premier trimestre. Le prix moyen des maisons individuelles s'est établi à près de 740 000 \$ au deuxième

trimestre de 2014; il a augmenté d'environ 9 % par rapport à la période correspondante de 2013. En raison surtout de l'augmentation de l'offre,

le prix moyen des appartements en copropriété s'est accru moins rapidement que celui des maisons individuelles; il a progressé d'environ

5 % au deuxième trimestre de 2014 par rapport à la même période en 2013, pour atteindre 367 000 \$.

Répercussions de l'offre et des facteurs démographiques sur le taux d'inoccupation à Toronto au printemps

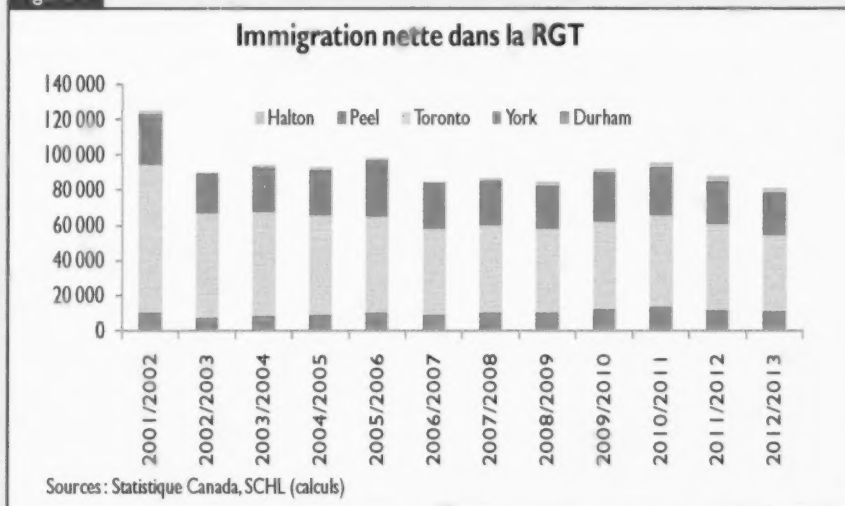
Selon l'Enquête sur les logements locatifs réalisée par la SCHL au printemps 2014, le taux moyen d'inoccupation des appartements à Toronto est monté de 1,6 % en avril 2013 à 1,9 % en avril 2014. Cette hausse est en partie le fait d'une baisse de l'immigration ainsi que de la concurrence exercée par le marché des appartements en copropriété.

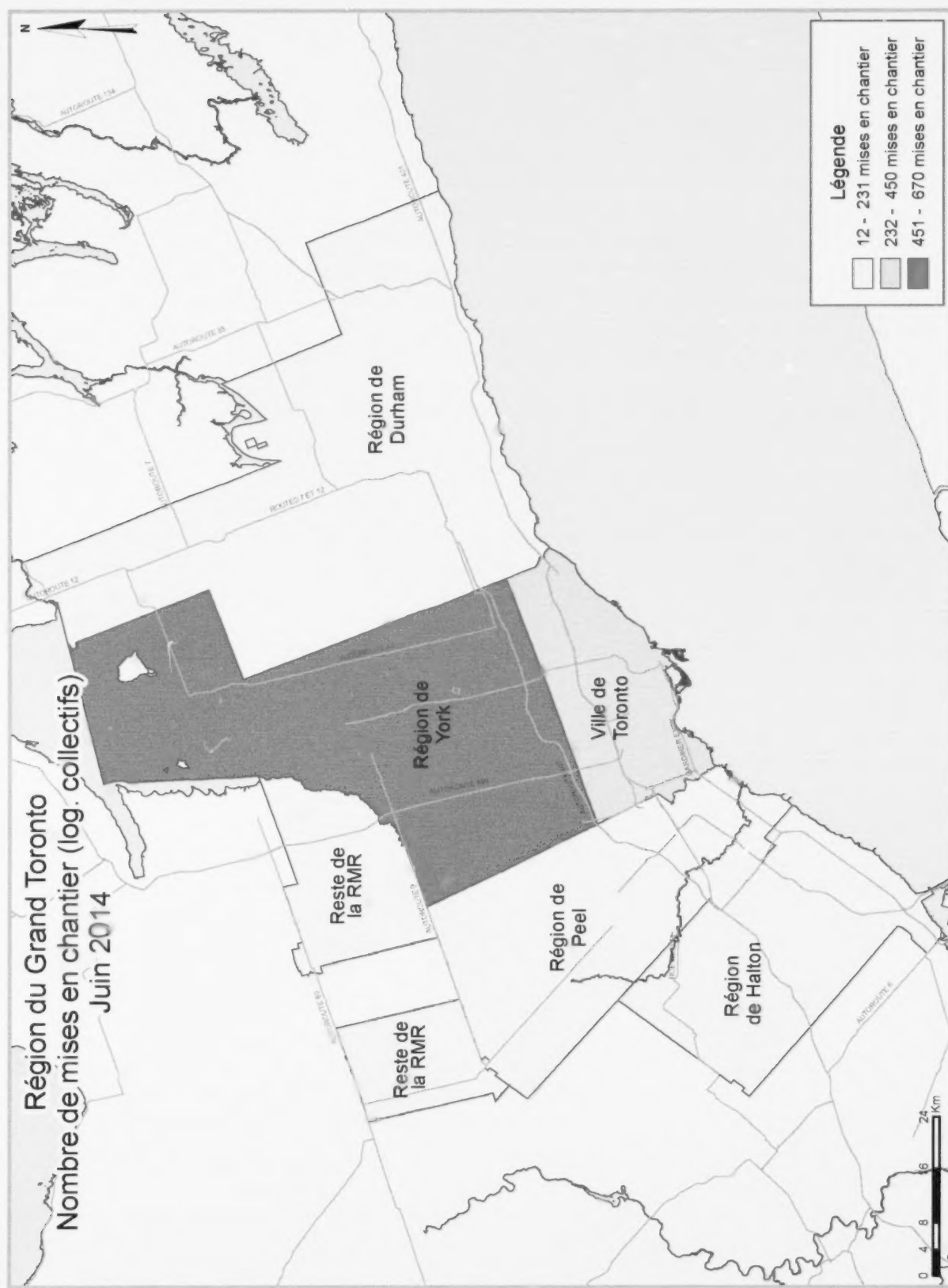
L'immigration est en baisse à Toronto depuis plusieurs années; elle a donc un effet moins stimulant sur la demande de logements locatifs. En effet, selon les données du recensement, la plupart des immigrants louent un logement dès leur arrivée à Toronto. Le plus souvent, ils attendent ensuite d'accumuler de l'expérience professionnelle et de se constituer un dossier de crédit assez solide (ce qui peut prendre jusqu'à trois ans) pour devenir propriétaires. Les flux nets d'immigration reculent dans toute la région du Grand Toronto depuis 2010-2011 (voir le graphique).

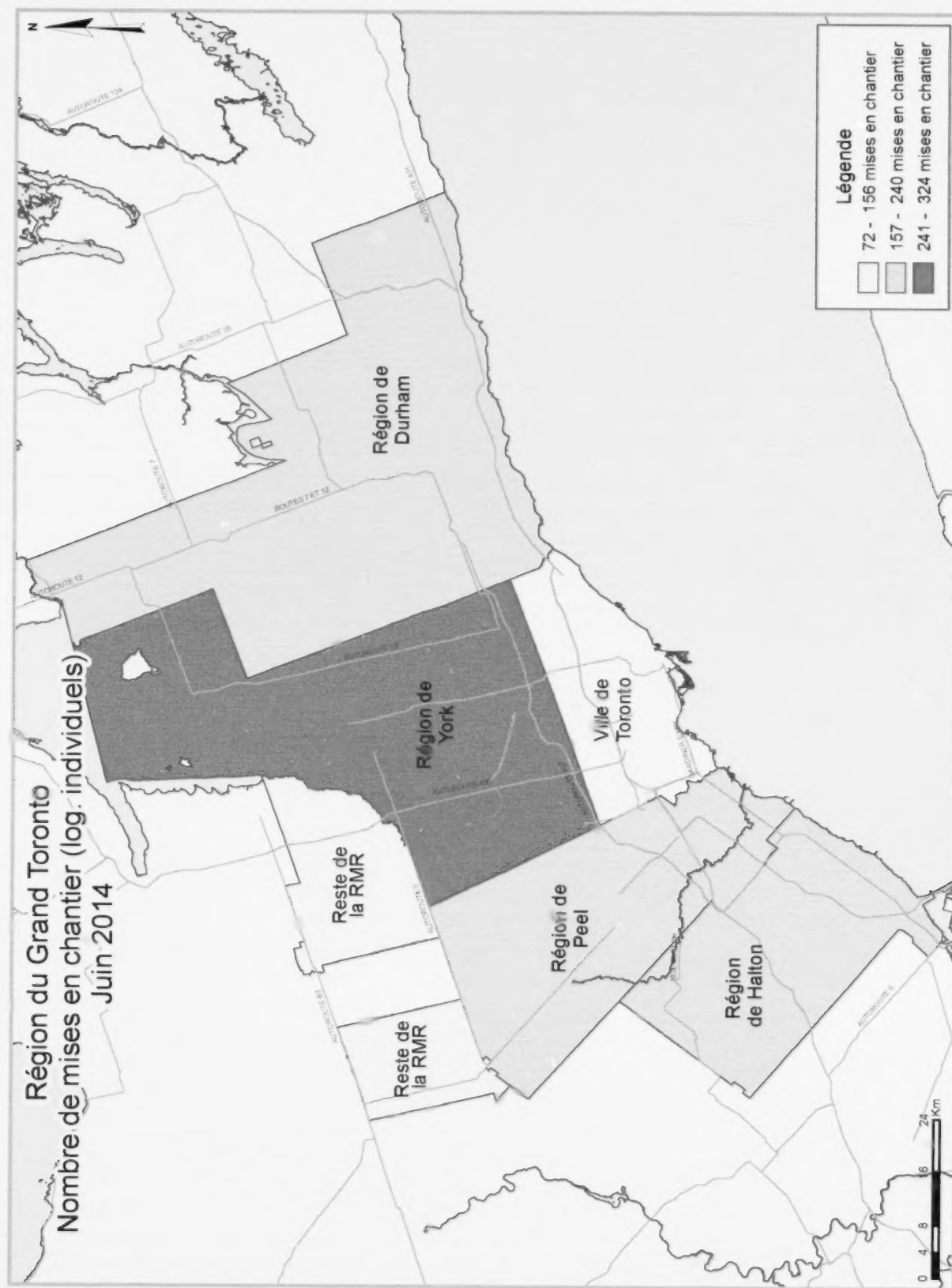
Depuis plus d'une décennie, le Grand Toronto connaît une pénurie de nouvelles unités expressément construites pour le marché locatif. La croissance du parc locatif est

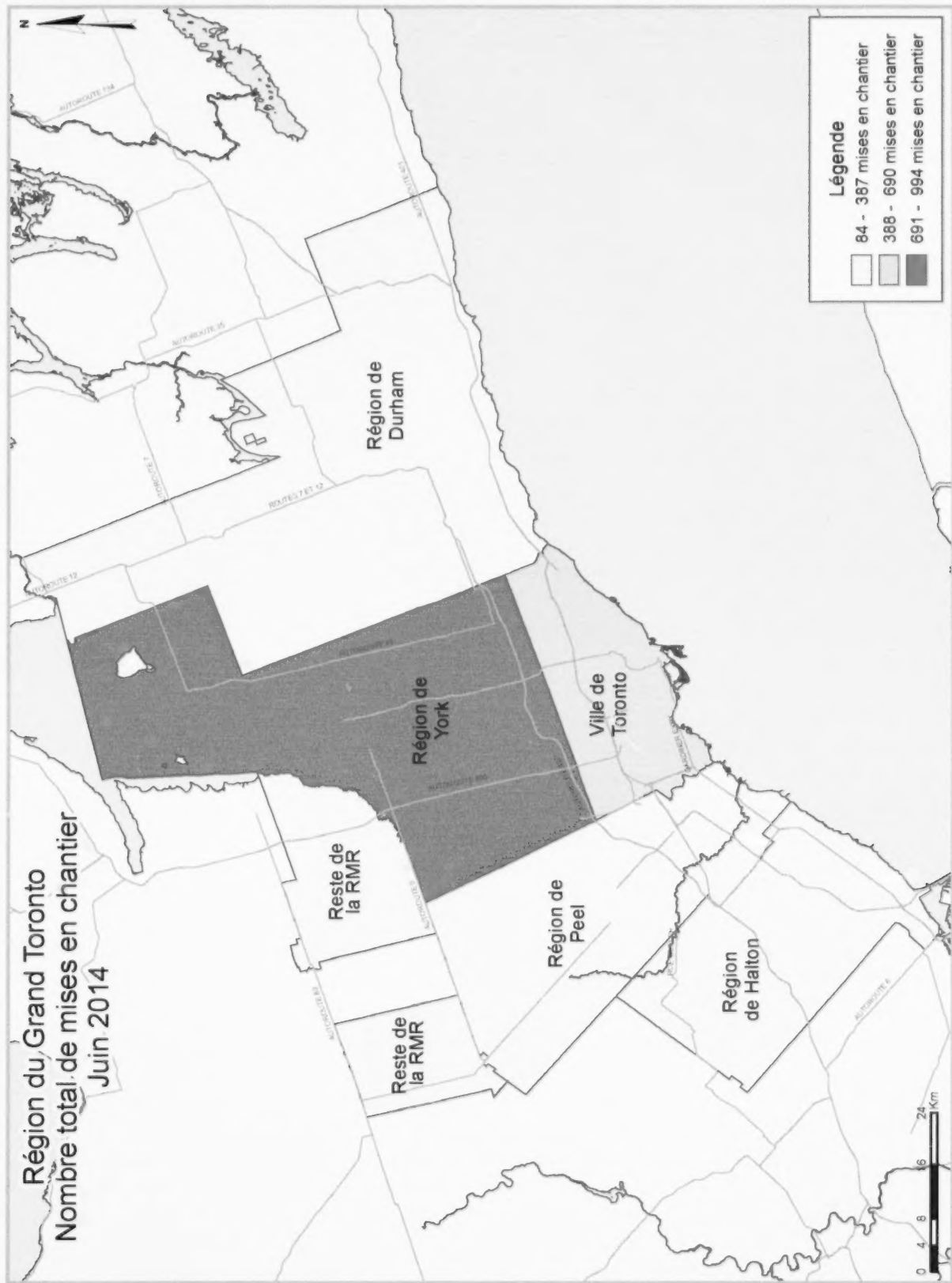
principalement le fait du segment des copropriétés, et plus particulièrement des logements appartenant à des investisseurs. Ces dernières années, les investisseurs ont été nombreux à acquérir des appartements en copropriété neufs, attirés par les faibles taux d'inoccupation et par des taux hypothécaires peu élevés en regard de leurs niveaux historiques. Certains logements en copropriété ont été vendus avant leur construction à des acheteurs qui souhaitent les louer. Une fois achetés et offerts en location, ces logements accroissent la concurrence envers le marché locatif primaire et créent une pression à la hausse sur les taux d'inoccupation.

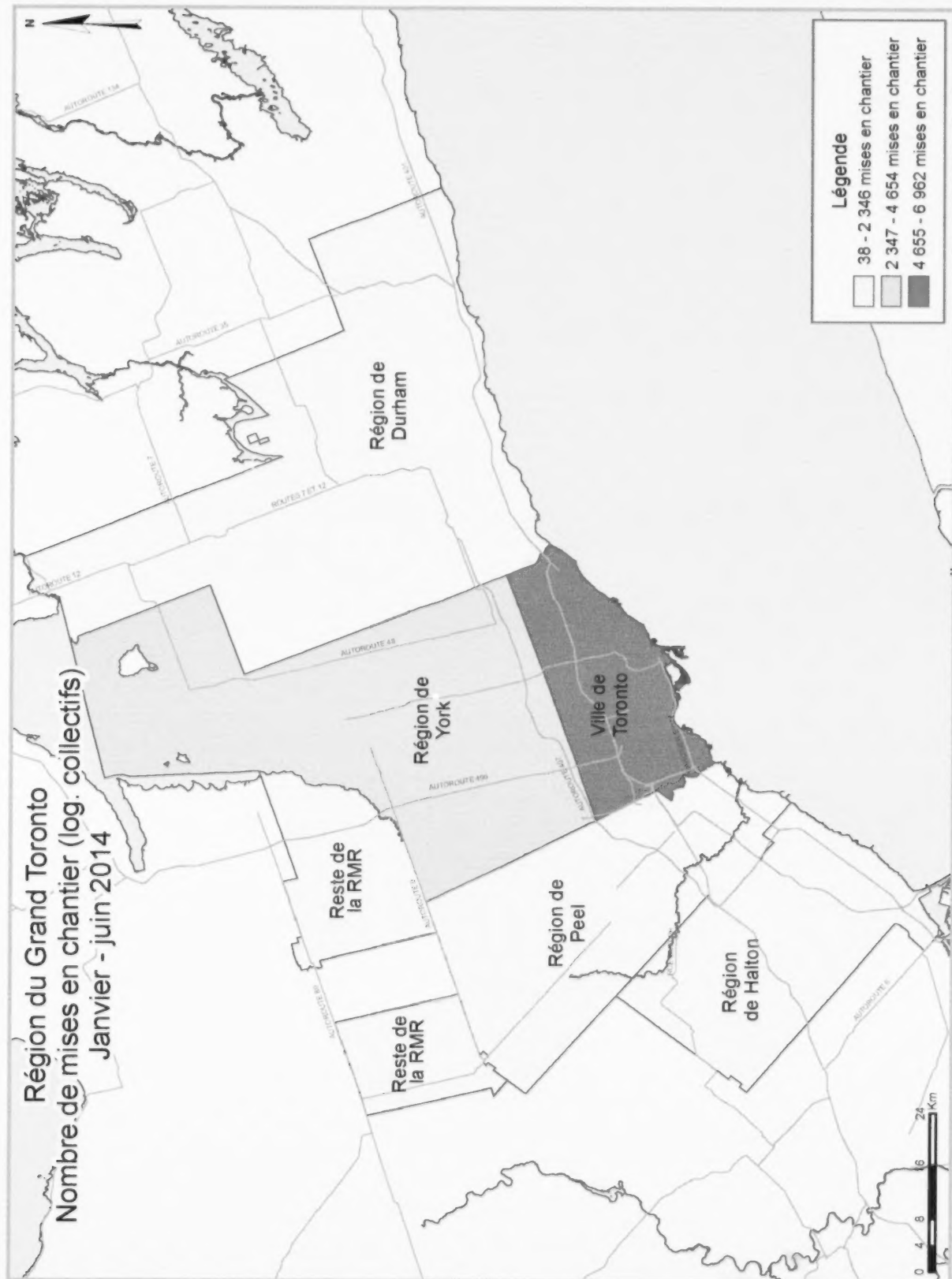
Figure 4

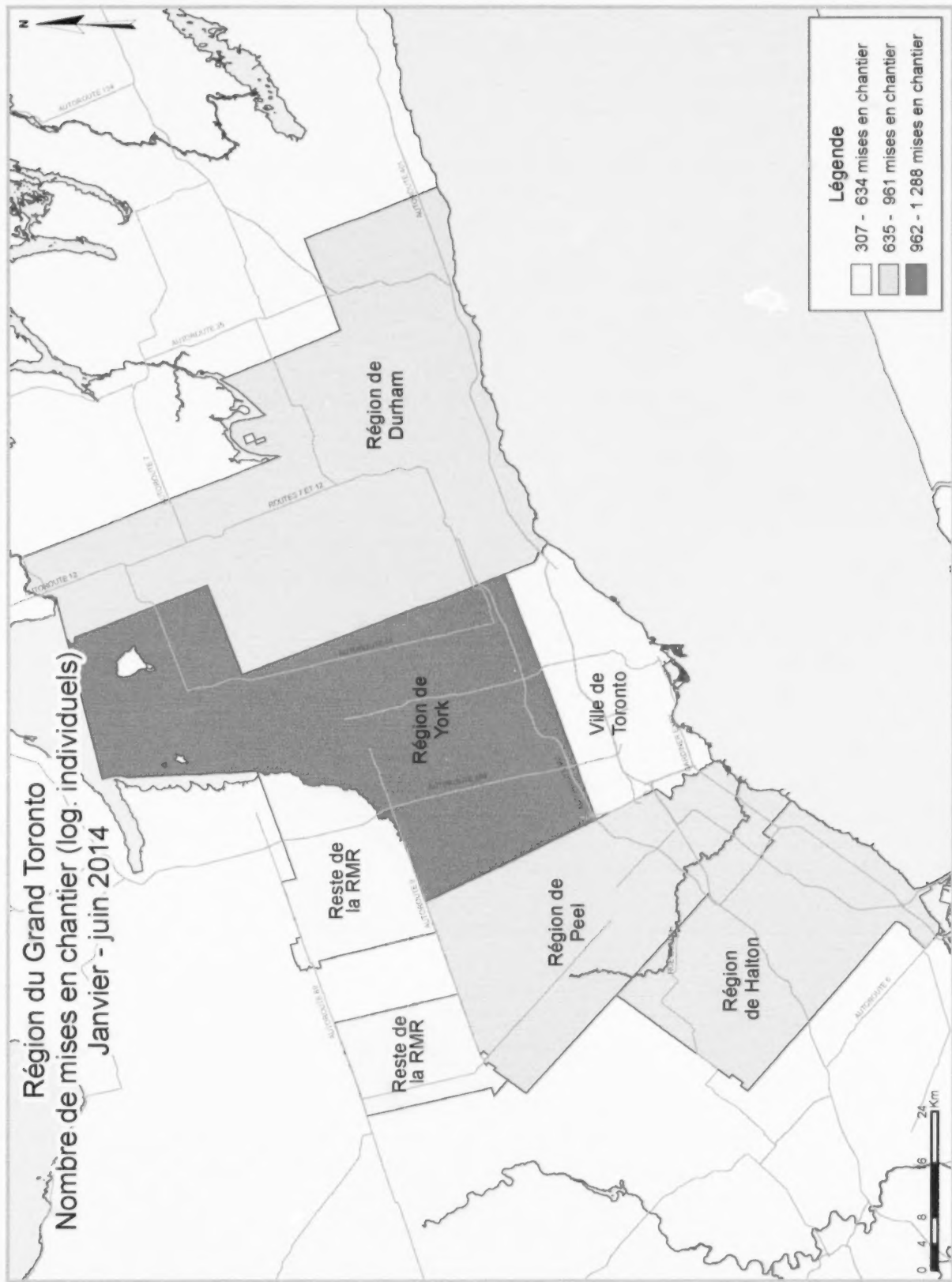


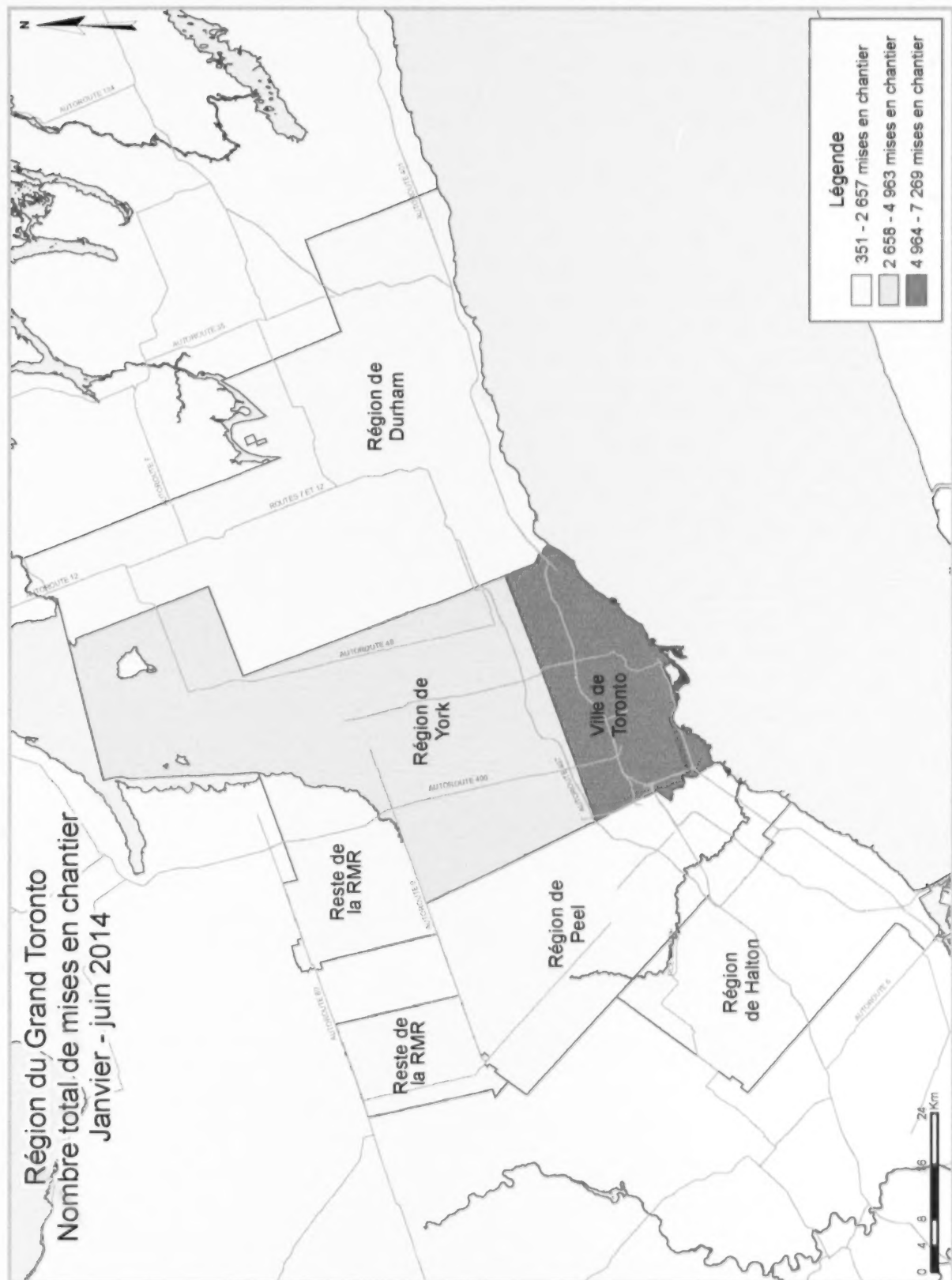


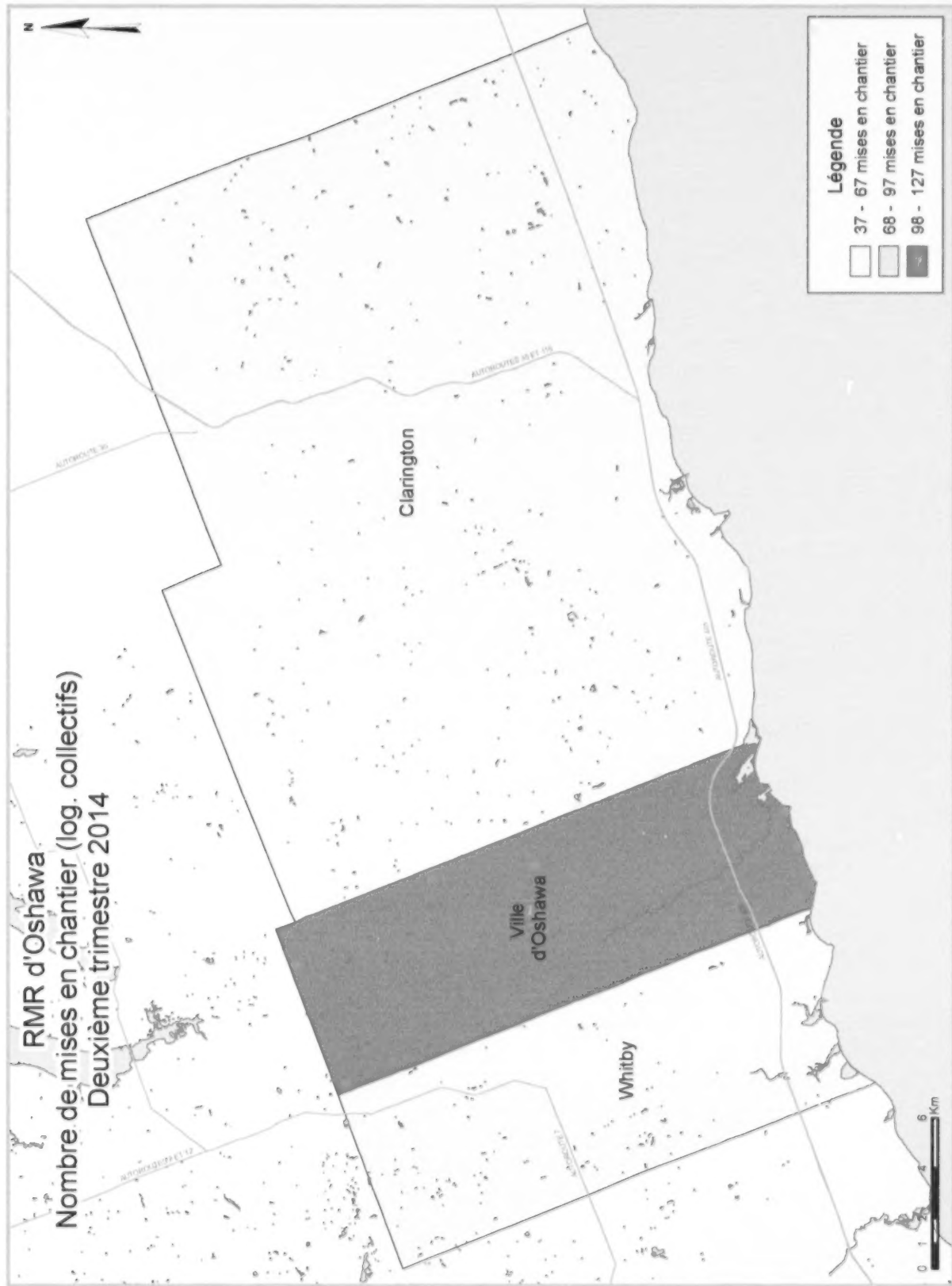


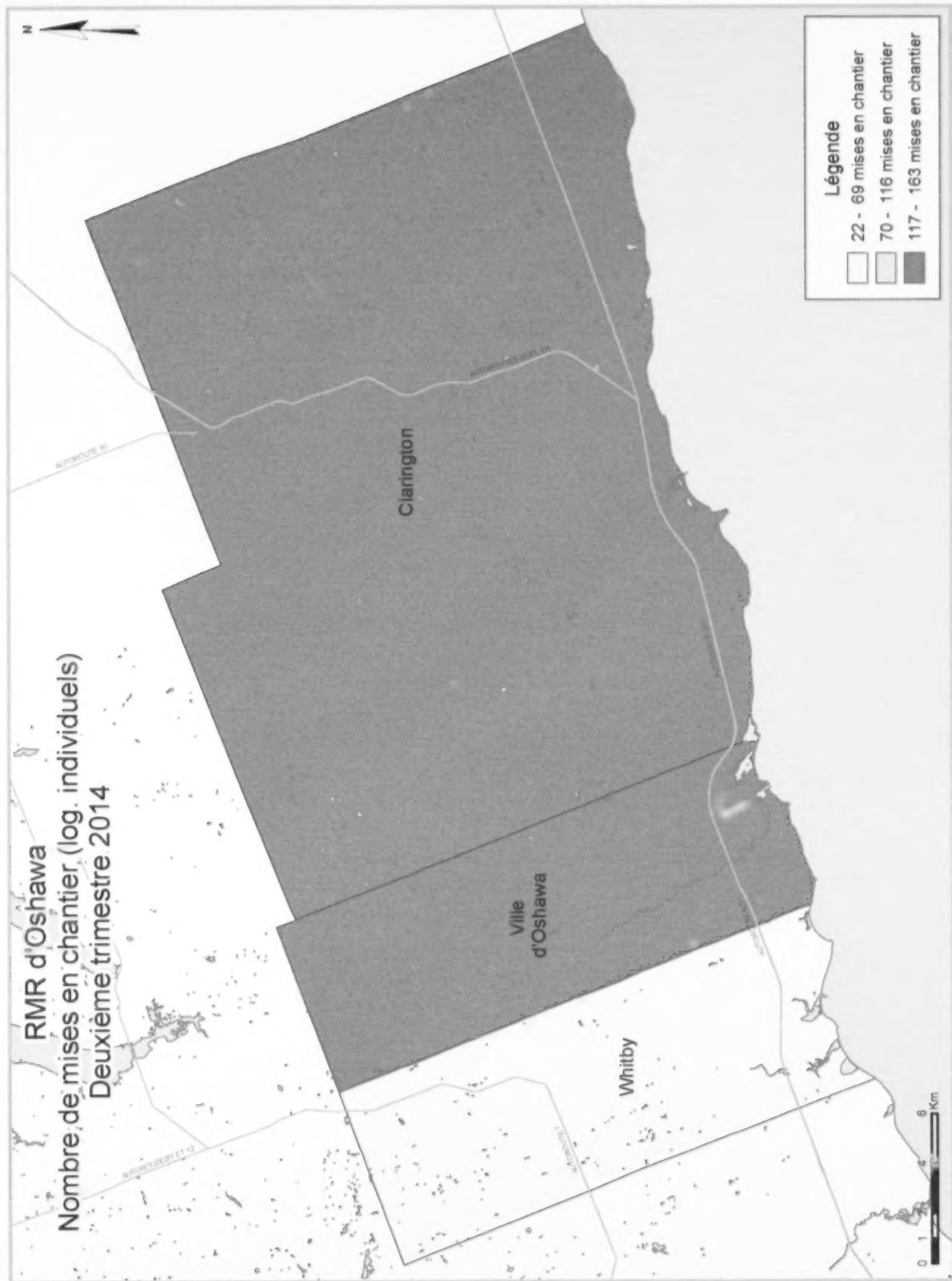




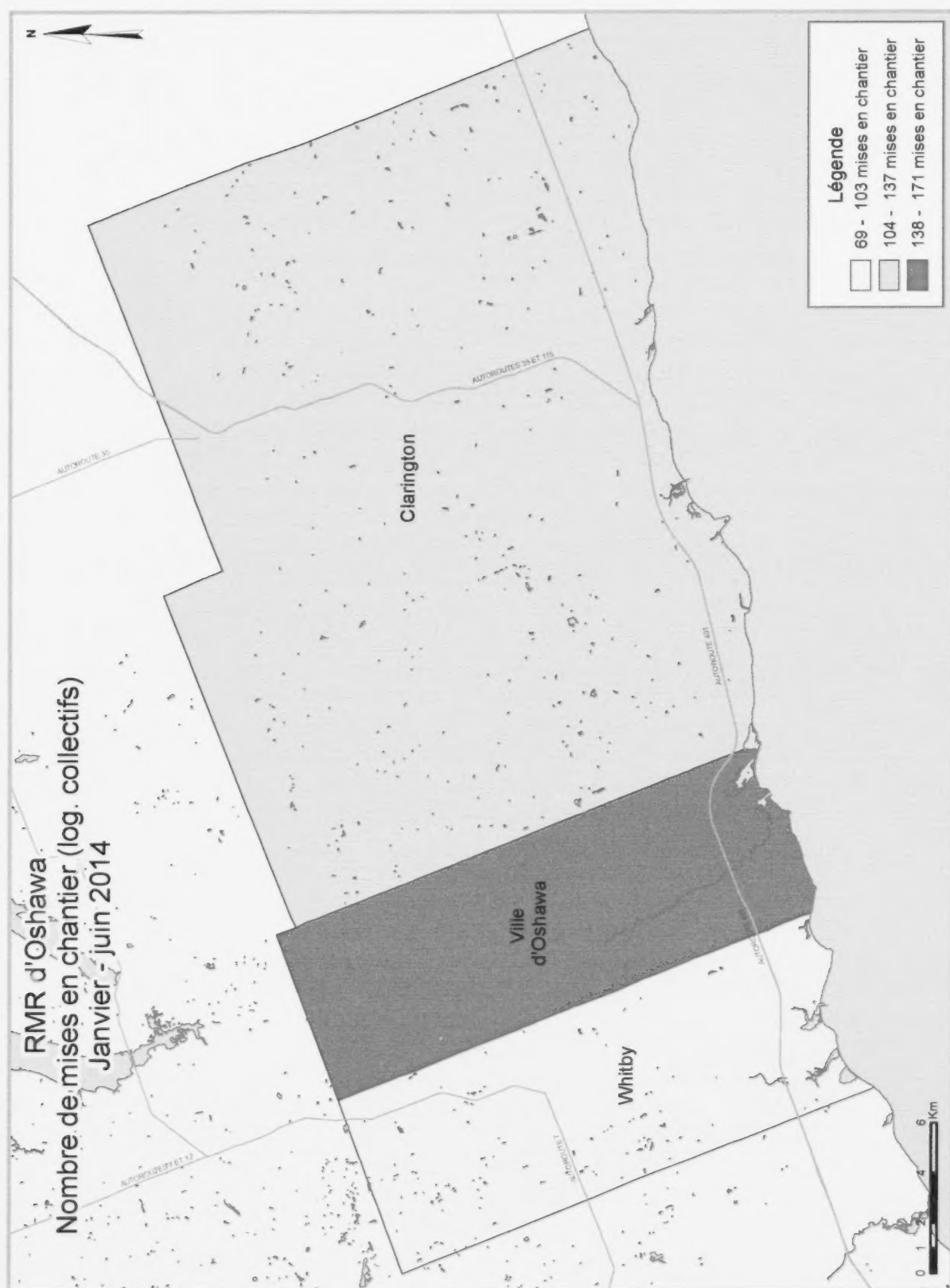


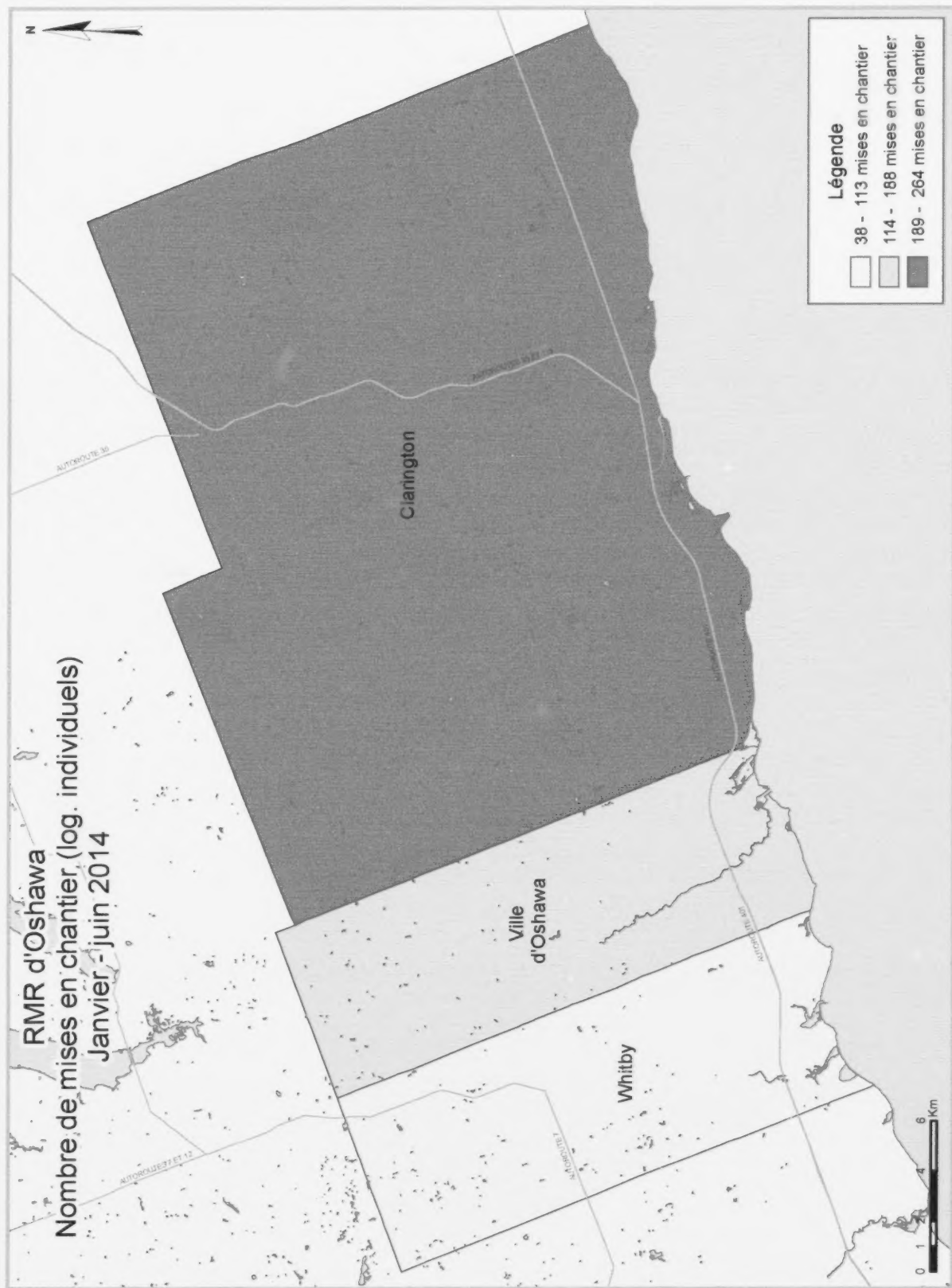














DESCRIPTION DES ZONES - RÉGION DU GRAND TORONTO

Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE TORONTO

Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton (partie)	Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham (partie)	Ajax, Pickering, Uxbridge
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

DESCRIPTION DES ZONES - RMR D'OSHAWA

Whitby (Town)
Oshawa (Ville)
Clarington (municipalité)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)**juin 2014**

Toronto RMR¹	mai 2014	juin 2014
Tendance ²	32 897	31 950
DDA	37 854	26 479
	juin 2013	juin 2014
Données réelles		
juin - maisons individuelles	955	943
juin - logements collectifs	2 014	1 399
juin - tous les logements	2 969	2 342
Janvier à juin - maisons individuelles	4 561	3 887
Janvier à juin - logements collectifs	10 716	11 761
Janvier à juin - tous les logements	15 277	15 648

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)**juin 2014**

Oshawa RMR¹	mai 2014	juin 2014
Tendance ²	1 555	1 714
DDA	1 564	1 948
	juin 2013	juin 2014
Données réelles		
juin - maisons individuelles	74	137
juin - logements collectifs	8	59
juin - tous les logements	82	196
Janvier à juin - maisons individuelles	431	488
Janvier à juin - logements collectifs	193	344
Janvier à juin - tous les logements	624	832

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2014	936	174	371	7	49	615	4	186	2 342
Juin 2013	951	202	291	4	25	1 496	0	0	2 969
Variation en %	-1,6	-13,9	27,5	75,0	96,0	-58,9	s.o.	s.o.	-21,1
Cumul 2014	3 866	834	1 845	21	272	8 204	4	602	15 648
Cumul 2013	4 547	1 030	1 620	14	212	7 616	0	238	15 277
Variation en %	-15,0	-19,0	13,9	50,0	28,3	7,7	s.o.	152,9	2,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2014	7 151	1 496	3 445	32	758	53 955	26	2 168	69 031
Juin 2013	8 261	1 982	3 774	26	874	49 164	8	2 159	66 249
Variation en %	-13,4	-24,5	-8,7	23,1	-13,3	9,7	**	0,4	4,2
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Juin 2014	939	158	266	1	91	2 013	0	7	3 475
Juin 2013	822	196	282	3	2	700	0	0	2 005
Variation en %	14,2	-19,4	-5,7	-66,7	**	187,6	s.o.	s.o.	73,3
Cumul 2014	4 614	1 018	1 707	10	248	7 868	0	188	15 653
Cumul 2013	4 728	1 041	1 708	25	369	9 000	14	1 386	18 271
Variation en %	-2,4	-2,2	-0,1	-60,0	-32,8	-12,6	-100,0	-86,4	-14,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2014	196	19	96	2	47	1 122	s.o.	s.o.	1 482
Juin 2013	154	51	93	0	6	1 044	s.o.	s.o.	1 348
Variation en %	27,3	-62,7	3,2	s.o.	**	7,5	s.o.	s.o.	9,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2014	927	158	263	1	58	1 892	s.o.	s.o.	3 299
Juin 2013	834	164	289	3	4	788	s.o.	s.o.	2 082
Variation en %	11,2	-3,7	-9,0	-66,7	**	140,1	s.o.	s.o.	58,5
Cumul 2014	4 592	1 015	1 705	9	218	7 729	s.o.	s.o.	15 268
Cumul 2013	4 713	1 008	1 686	24	374	8 865	s.o.	s.o.	16 670
Variation en %	-2,6	0,7	1,1	-62,5	-41,7	-12,8	s.o.	s.o.	-8,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2014	137	0	29	0	30	0	0	0	196
Juin 2013	74	0	6	0	0	0	0	2	82
Variation en %	85,1	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	139,0
Cumul 2014	488	30	155	0	63	0	0	96	832
Cumul 2013	429	48	47	0	21	0	29	50	624
Variation en %	13,8	-37,5	**	s.o.	200,0	s.o.	-100,0	92,0	33,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2014	599	40	171	0	69	0	2	439	1 320
Cumul 2013	609	68	83	0	70	160	33	198	1 221
Variation en %	-1,6	-41,2	106,0	s.o.	-1,4	-100,0	-93,9	121,7	8,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Juin 2014	78	0	27	0	0	0	0	2	107
Juin 2013	84	2	0	0	15	0	6	9	116
Variation en %	-7,1	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	-77,8	-7,8
Cumul 2014	375	8	70	0	35	0	0	11	499
Cumul 2013	460	22	54	0	108	30	7	9	690
Variation en %	-18,5	-63,6	29,6	s.o.	-67,6	-100,0	-100,0	22,2	-27,7
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2014	26	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Juin 2013	6	0	0	0	0	9	s.o.	s.o.	15
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	73,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2014	79	0	27	0	2	0	s.o.	s.o.	108
Juin 2013	87	2	1	0	15	0	s.o.	s.o.	105
Variation en %	-9,2	-100,0	**	s.o.	-86,7	s.o.	s.o.	s.o.	2,9
Cumul 2014	377	8	71	0	35	0	s.o.	s.o.	491
Cumul 2013	466	22	54	0	110	30	s.o.	s.o.	682
Variation en %	-19,1	-63,6	31,5	s.o.	-68,2	-100,0	s.o.	s.o.	-28,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2014	1 030	174	399	1	93	615	4	186	2 502
Juin 2013	987	196	297	0	25	1 496	0	117	3 118
Variation en %	4,4	-11,2	34,3	s.o.	**	-58,9	s.o.	59,0	-19,8
Cumul 2014	4 107	854	1 983	3	358	8 282	4	698	16 289
Cumul 2013	4 733	1 066	1 584	0	299	7 848	29	558	16 117
Variation en %	-13,2	-19,9	25,2	s.o.	19,7	5,5	-86,2	25,1	1,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2014	7 436	1 500	3 462	12	852	54 269	28	2 914	70 473
Juin 2013	8 612	2 020	3 720	10	1 046	49 862	41	2 627	67 939
Variation en %	-13,7	-25,7	-6,9	20,0	-18,5	8,8	-31,7	10,9	3,7
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Juin 2014	973	156	281	0	113	2 013	0	9	3 545
Juin 2013	884	190	282	0	15	700	6	9	2 086
Variation en %	10,1	-17,9	-0,4	s.o.	**	187,6	-100,0	0,0	69,9
Cumul 2014	4 718	996	1 736	0	325	8 078	0	199	16 052
Cumul 2013	4 955	1 015	1 755	3	471	9 216	21	1 395	18 831
Variation en %	-4,8	-1,9	-1,1	-100,0	-31,0	-12,3	-100,0	-85,7	-14,8
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2014	233	15	66	0	47	1 114	s.o.	s.o.	1 475
Juin 2013	171	49	77	0	6	1 056	s.o.	s.o.	1 359
Variation en %	36,3	-69,4	-14,3	s.o.	**	5,5	s.o.	s.o.	8,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2014	953	156	278	0	82	1 892	s.o.	s.o.	3 361
Juin 2013	903	158	290	0	17	793	s.o.	s.o.	2 161
Variation en %	5,5	-1,3	-4,1	s.o.	**	138,6	s.o.	s.o.	55,5
Cumul 2014	4 677	995	1 749	0	297	7 929	s.o.	s.o.	15 647
Cumul 2013	4 935	982	1 733	3	478	9 078	s.o.	s.o.	17 209
Variation en %	-5,2	1,3	0,9	-100,0	-37,9	-12,7	s.o.	s.o.	-9,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Juin 2014	91	6	9	1	3	175	4	186	475
Juin 2013	128	8	16	0	0	932	0	0	1 084
York (région)									
Juin 2014	324	60	159	0	11	440	0	0	994
Juin 2013	349	34	173	0	7	564	0	0	1 127
Peel (région)									
Juin 2014	189	96	68	0	0	0	0	0	353
Juin 2013	228	154	13	0	0	0	0	0	395
Halton (région)									
Juin 2014	220	10	119	0	18	0	0	0	367
Juin 2013	161	0	81	0	18	0	0	115	375
Durham (région)									
Juin 2014	206	2	44	0	61	0	0	0	313
Juin 2013	121	0	14	0	0	0	0	2	137
Toronto (RMR)									
Juin 2014	936	174	371	7	49	615	4	186	2 342
Juin 2013	951	202	291	4	25	1 496	0	0	2 969
Oshawa (RMR)									
Juin 2014	137	0	29	0	30	0	0	0	196
Juin 2013	74	0	6	0	0	0	0	2	82
Région du Grand Toronto									
Juin 2014	1 030	174	399	1	93	615	4	186	2 502
Juin 2013	987	196	297	0	25	1 496	0	117	3 118

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Juin 2014	1 288	234	515	10	336	44 003	14	2 067	48 467
Juin 2013	1 375	202	601	0	267	39 648	0	1 822	43 915
York (région)									
Juin 2014	2 119	342	1 151	1	11	6 515	0	100	10 239
Juin 2013	2 278	340	1 216	1	90	6 244	0	112	10 281
Peel (région)									
Juin 2014	1 908	794	733	1	238	2 474	12	0	6 160
Juin 2013	3 201	1 202	574	9	166	2 245	8	225	7 631
Halton (région)									
Juin 2014	962	30	680	0	132	1 277	0	308	3 389
Juin 2013	763	170	1 024	0	393	1 565	0	270	4 185
Durham (région)									
Juin 2014	1 159	100	383	0	135	0	2	439	2 218
Juin 2013	995	106	305	0	130	160	33	198	1 927
Toronto (RMR)									
Juin 2014	7 151	1 496	3 445	32	758	53 955	26	2 168	69 031
Juin 2013	8 261	1 982	3 774	26	874	49 164	8	2 159	66 249
Oshawa (RMR)									
Juin 2014	599	40	171	0	69	0	2	439	1 320
Juin 2013	609	68	83	0	70	160	33	198	1 221
Région du Grand Toronto									
Juin 2014	7 436	1 500	3 462	12	852	54 269	28	2 914	70 473
Juin 2013	8 612	2 020	3 720	10	1 046	49 862	41	2 627	67 939

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Toronto (ville)									
Juin 2014	106	0	24	0	10	925	0	6	1 071
Juin 2013	88	10	20	0	0	670	0	0	788
York (région)									
Juin 2014	258	34	81	0	44	843	0	1	1 261
Juin 2013	271	94	91	0	0	30	0	0	486
Peel (région)									
Juin 2014	363	114	113	0	0	95	0	0	685
Juin 2013	346	58	69	0	0	0	0	0	473
Halton (région)									
Juin 2014	99	6	32	0	59	150	0	0	346
Juin 2013	84	26	94	0	0	0	0	0	204
Durham (région)									
Juin 2014	147	2	31	0	0	0	0	2	182
Juin 2013	95	2	8	0	15	0	6	9	135
Toronto (RMR)									
Juin 2014	939	158	266	1	91	2 013	0	7	3 475
Juin 2013	822	196	282	3	2	700	0	0	2 005
Oshawa (RMR)									
Juin 2014	78	0	27	0	0	0	0	2	107
Juin 2013	84	2	0	0	15	0	6	9	116
Région du Grand Toronto									
Juin 2014	973	156	281	0	113	2 013	0	9	3 545
Juin 2013	884	190	282	0	15	700	6	9	2 086

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juin 2014	128	5	41	0	7	907	s.o.	s.o.	1 088
Juin 2013	86	7	28	0	4	933	s.o.	s.o.	1 058
York (région)									
Juin 2014	36	6	21	0	38	193	s.o.	s.o.	294
Juin 2013	20	26	30	0	0	45	s.o.	s.o.	121
Peel (région)									
Juin 2014	8	2	0	0	2	0	s.o.	s.o.	12
Juin 2013	21	16	19	0	2	36	s.o.	s.o.	94
Halton (région)									
Juin 2014	25	2	0	0	0	14	s.o.	s.o.	41
Juin 2013	23	0	0	0	0	24	s.o.	s.o.	47
Durham (région)									
Juin 2014	36	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	40
Juin 2013	21	0	0	0	0	18	s.o.	s.o.	39
Toronto (RMR)									
Juin 2014	196	19	96	2	47	1 122	s.o.	s.o.	1 482
Juin 2013	154	51	93	0	6	1 044	s.o.	s.o.	1 348
Oshawa (RMR)									
Juin 2014	26	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Juin 2013	6	0	0	0	0	9	s.o.	s.o.	15
Région du Grand Toronto									
Juin 2014	233	15	66	0	47	1 114	s.o.	s.o.	1 475
Juin 2013	171	49	77	0	6	1 056	s.o.	s.o.	1 359

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juin 2014	92	0	25	0	10	916	s.o.	s.o.	1 043
Juin 2013	93	10	27	0	2	729	s.o.	s.o.	861
York (région)									
Juin 2014	258	34	81	0	11	731	s.o.	s.o.	1 115
Juin 2013	272	74	91	0	0	33	s.o.	s.o.	470
Peel (région)									
Juin 2014	363	114	113	0	0	95	s.o.	s.o.	685
Juin 2013	346	46	69	0	0	23	s.o.	s.o.	484
Halton (région)									
Juin 2014	96	6	32	0	59	150	s.o.	s.o.	343
Juin 2013	88	26	94	0	0	8	s.o.	s.o.	216
Durham (région)									
Juin 2014	144	2	27	0	2	0	s.o.	s.o.	175
Juin 2013	104	2	9	0	15	0	s.o.	s.o.	130
Toronto (RMR)									
Juin 2014	927	158	263	1	58	1 892	s.o.	s.o.	3 299
Juin 2013	834	164	289	3	4	788	s.o.	s.o.	2 082
Oshawa (RMR)									
Juin 2014	79	0	27	0	2	0	s.o.	s.o.	108
Juin 2013	87	2	1	0	15	0	s.o.	s.o.	105
Région du Grand Toronto									
Juin 2014	953	156	278	0	82	1 892	s.o.	s.o.	3 361
Juin 2013	903	158	290	0	17	793	s.o.	s.o.	2 161

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2013	9 378	1 858	3 532	43	577	17 450	10	699	33 547
Variation en %	-12,0	-16,8	-26,8	10,3	-41,3	-36,3	-64,3	-63,7	-30,3
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2013	883	66	118	0	21	0	33	263	1 384
Variation en %	-23,4	32,0	6,3	s.o.	-88,6	-100,0	**	77,7	-23,2
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	9 637	1 876	3 451	10	698	17 690	43	1 269	34 674
Variation en %	-14,6	-15,5	-29,8	**	-42,0	-36,6	43,3	-38,7	-30,1
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258
Variation en %	-15,3	-7,5	-0,2	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-2,1
2004	21 413	3 656	5 068	40	1 608	13 041	77	1 323	46 226

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Variation en %
Toronto (ville)	92	128	6	8	16	16	361	932	475	1 084	-56,2
Toronto	21	17	4	2	16	0	81	932	122	951	-87,2
East York	13	9	0	0	0	0	0	0	13	9	44,4
Etobicoke	10	37	0	4	0	16	0	0	10	57	-82,5
North York	34	51	2	0	0	0	280	0	316	51	**
Scarborough	14	11	0	0	0	0	0	0	14	11	27,3
York	0	3	0	2	0	0	0	0	0	5	-100,0
York (région)	324	349	60	34	170	180	440	564	994	1 127	-11,8
Aurora	28	0	0	0	4	0	0	0	32	0	s.o.
East Gwillimbury	9	10	0	4	0	0	0	0	9	14	-35,7
Georgina Township	13	12	0	0	6	0	0	0	19	12	58,3
King Township	19	41	0	2	0	8	0	0	19	51	-62,7
Markham	128	94	46	24	43	99	440	402	657	619	6,1
Newmarket	4	45	0	4	38	0	0	0	42	49	-14,3
Richmond Hill	48	88	0	0	63	37	0	0	111	125	-11,2
Vaughan	71	29	14	0	16	29	0	162	101	220	-54,1
Whitchurch-Stouffville	4	30	0	0	0	7	0	0	4	37	-89,2
Peel (région)	189	228	96	154	68	13	0	0	353	395	-10,6
Brampton	163	151	62	150	62	8	0	0	287	309	-7,1
Caledon	12	41	0	0	6	5	0	0	18	46	-60,9
Mississauga	14	36	34	4	0	0	0	0	48	40	20,0
Halton (région)	220	161	10	0	137	99	0	115	367	375	-2,1
Burlington	16	13	0	0	25	6	0	115	41	134	-69,4
Halton Hills	5	116	0	0	0	37	0	0	5	153	-96,7
Milton	144	4	10	0	31	26	0	0	185	30	**
Oakville	55	28	0	0	81	30	0	0	136	58	134,5
Durham (région)	206	121	2	0	105	14	0	2	313	137	128,5
Ajax	45	27	2	0	39	8	0	0	86	35	145,7
Brock	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Clarington	62	19	0	0	0	0	0	0	62	19	**
Oshawa	54	32	0	0	29	6	0	0	83	38	118,4
Pickering	17	6	0	0	7	0	0	0	24	6	**
Scugog	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Uxbridge	0	10	0	0	0	0	0	0	0	10	-100,0
Whitby	21	23	0	0	30	0	0	2	51	25	104,0
Reste de la RMR	72	59	4	6	8	6	0	0	84	71	18,3
Bradford West Gwillimbury	27	34	0	0	0	6	0	0	27	40	-32,5
Town of Mono	12	4	0	0	0	0	0	0	12	4	200,0
New Tecumseth	26	10	4	6	0	0	0	0	30	16	87,5
Orangeville	7	11	0	0	8	0	0	0	15	11	36,4
Toronto (RMR)	943	955	178	202	420	316	801	1 496	2 342	2 969	-21,1
Oshawa (RMR)	137	74	0	0	59	6	0	2	196	82	139,0
Région du Grand Toronto	1 031	987	174	196	496	322	801	1 613	2 502	3 118	-19,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Toronto (ville)	307	507	78	128	259	268	6 625	6 008	7 269	6 911	5,2
Toronto	88	78	42	14	93	18	4 110	4 952	4 333	5 062	-14,4
East York	23	31	6	0	8	0	0	0	37	31	19,4
Etobicoke	34	90	0	36	18	16	462	202	514	344	49,4
North York	117	216	28	66	104	137	2 012	538	2 261	957	136,3
Scarborough	41	80	0	10	30	97	30	316	101	503	-79,9
York	4	12	2	2	6	0	11	0	23	14	64,3
York (région)	1 288	1 652	298	166	744	485	1 654	815	3 984	3 118	27,8
Aurora	97	7	0	0	13	0	0	0	110	7	**
East Gwillimbury	31	21	0	4	6	0	0	0	37	25	48,0
Georgina Township	95	82	0	2	18	19	0	0	113	103	9,7
King Township	92	153	2	2	0	30	0	0	94	185	-49,2
Markham	323	630	244	130	283	306	446	407	1 296	1 473	-12,0
Newmarket	83	241	0	26	38	0	0	0	121	267	-54,7
Richmond Hill	133	188	0	2	290	53	1 208	6	1 631	249	**
Vaughan	395	206	52	0	96	70	0	402	543	678	-19,9
Whitchurch-Stouffville	39	124	0	0	0	7	0	0	39	131	-70,2
Peel (région)	926	1 479	386	636	370	238	407	688	2 089	3 041	-31,3
Brampton	746	1 139	332	342	191	160	103	225	1 372	1 866	-26,5
Caledon	127	151	14	32	69	34	0	0	210	217	-3,2
Mississauga	53	189	40	262	110	44	304	463	507	958	-47,1
Halton (région)	688	402	18	56	561	627	226	845	1 493	1 930	-22,6
Burlington	30	31	0	0	34	110	78	502	142	643	-77,9
Halton Hills	24	135	2	0	0	154	0	0	26	289	-91,0
Milton	368	131	14	34	284	275	148	0	814	440	85,0
Oakville	266	105	2	22	243	88	0	343	511	558	-8,4
Durham (région)	901	695	74	80	383	292	96	50	1 454	1 117	30,2
Ajax	329	182	20	10	80	64	0	0	429	256	67,6
Brock	10	8	0	0	0	0	0	0	10	8	25,0
Clarington	264	108	30	24	74	50	0	0	368	182	102,2
Oshawa	186	222	0	24	75	24	96	48	357	318	12,3
Pickering	58	51	24	22	85	133	0	0	167	206	-18,9
Scugog	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Uxbridge	8	17	0	0	0	0	0	0	8	17	-52,9
Whitby	38	101	0	0	69	21	0	2	107	124	-13,7
Reste de la RMR	313	302	14	12	24	127	0	0	351	441	-20,4
Bradford West Gwillimbury	140	176	6	6	0	118	0	0	146	300	-51,3
Town of Mono	33	14	0	0	0	0	0	0	33	14	135,7
New Tecumseth	101	64	8	6	8	9	0	0	117	79	48,1
Orangeville	39	48	0	0	16	0	0	0	55	48	14,6
Toronto (RMR)	3 887	4 561	838	1 030	2 089	1 832	8 834	7 854	15 648	15 277	2,4
Oshawa (RMR)	488	431	30	48	218	95	96	50	832	624	33,3
Région du Grand Toronto	4 110	4 735	854	1 066	2 317	1 910	9 008	8 406	16 289	16 117	1,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013
Toronto (ville)	12	16	4	0	175	932	186	0
Toronto	12	0	4	0	81	932	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	16	0	0	0	0	0	0
North York	0	0	0	0	94	0	186	0
Scarborough	0	0	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	170	180	0	0	440	564	0	0
Aurora	4	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	6	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	8	0	0	0	0	0	0
Markham	43	99	0	0	440	402	0	0
Newmarket	38	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	63	37	0	0	0	0	0	0
Vaughan	16	29	0	0	0	162	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	7	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	68	13	0	0	0	0	0	0
Brampton	62	8	0	0	0	0	0	0
Caledon	6	5	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	137	99	0	0	0	0	0	115
Burlington	25	6	0	0	0	0	0	115
Halton Hills	0	37	0	0	0	0	0	0
Milton	31	26	0	0	0	0	0	0
Oakville	81	30	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	105	14	0	0	0	0	0	2
Ajax	39	8	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	29	6	0	0	0	0	0	0
Pickering	7	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	30	0	0	0	0	0	0	2
Reste de la RMR	8	6	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	6	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	8	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	416	316	4	0	615	1 496	186	0
Oshawa (RMR)	59	6	0	0	0	0	0	2
Région du Grand Toronto	492	322	4	0	615	1 496	186	117

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Toronto (ville)	255	268	4	0	6 029	6 006	596	2
Toronto	89	18	4	0	3 806	4 950	304	2
East York	8	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	18	16	0	0	462	202	0	0
North York	104	137	0	0	1 731	538	281	0
Scarborough	30	97	0	0	30	316	0	0
York	6	0	0	0	0	0	11	0
York (région)	744	485	0	0	1 648	804	6	11
Aurora	13	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	6	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	18	19	0	0	0	0	0	0
King Township	0	30	0	0	0	0	0	0
Markham	283	306	0	0	440	402	6	5
Newmarket	38	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	290	53	0	0	1 208	0	0	6
Vaughan	96	70	0	0	0	402	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	7	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	370	238	0	0	407	463	0	225
Brampton	191	160	0	0	103	0	0	225
Caledon	69	34	0	0	0	0	0	0
Mississauga	110	44	0	0	304	463	0	0
Halton (région)	561	627	0	0	226	575	0	270
Burlington	34	110	0	0	78	232	0	270
Halton Hills	0	154	0	0	0	0	0	0
Milton	284	275	0	0	148	0	0	0
Oakville	243	88	0	0	0	343	0	0
Durham (région)	383	265	0	27	0	0	96	50
Ajax	80	64	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	74	23	0	27	0	0	0	0
Oshawa	75	24	0	0	0	0	96	48
Pickering	85	133	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	69	21	0	0	0	0	0	2
Reste de la RMR	24	127	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	118	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	8	9	0	0	0	0	0	0
Orangeville	16	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	2 085	1 832	4	0	8 232	7 616	602	238
Oshawa (RMR)	218	68	0	27	0	0	96	50
Région du Grand Toronto	2 313	1 883	4	27	8 310	7 848	698	558

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013
Toronto (ville)	106	152	179	932	190	0	475	1 084
Toronto	34	19	84	932	4	0	122	951
East York	13	9	0	0	0	0	13	9
Etobicoke	10	57	0	0	0	0	10	57
North York	35	51	95	0	186	0	316	51
Scarborough	14	11	0	0	0	0	14	11
York	0	5	0	0	0	0	0	5
York (région)	543	556	451	571	0	0	994	1 127
Aurora	32	0	0	0	0	0	32	0
East Gwillimbury	9	14	0	0	0	0	9	14
Georgina Township	19	12	0	0	0	0	19	12
King Township	19	51	0	0	0	0	19	51
Markham	217	217	440	402	0	0	657	619
Newmarket	31	49	11	0	0	0	42	49
Richmond Hill	111	118	0	7	0	0	111	125
Vaughan	101	58	0	162	0	0	101	220
Whitchurch-Stouffville	4	37	0	0	0	0	4	37
Peel (région)	353	395	0	0	0	0	353	395
Brampton	287	309	0	0	0	0	287	309
Caledon	18	46	0	0	0	0	18	46
Mississauga	48	40	0	0	0	0	48	40
Halton (région)	349	242	18	18	0	115	367	375
Burlington	23	19	18	0	0	115	41	134
Halton Hills	5	153	0	0	0	0	5	153
Milton	185	30	0	0	0	0	185	30
Oakville	136	40	0	18	0	0	136	58
Durham (région)	252	135	61	0	0	2	313	137
Ajax	55	35	31	0	0	0	86	35
Brock	4	1	0	0	0	0	4	1
Clarington	62	19	0	0	0	0	62	19
Oshawa	83	38	0	0	0	0	83	38
Pickering	24	6	0	0	0	0	24	6
Scugog	3	3	0	0	0	0	3	3
Uxbridge	0	10	0	0	0	0	0	10
Whitby	21	23	30	0	0	2	51	25
Reste de la RMR	74	67	10	4	0	0	84	71
Bradford West Gwillimbury	27	40	0	0	0	0	27	40
Town of Mono	11	0	1	4	0	0	12	4
New Tecumseth	21	16	9	0	0	0	30	16
Orangeville	15	11	0	0	0	0	15	11
Toronto (RMR)	1 481	1 444	671	1 525	190	0	2 342	2 969
Oshawa (RMR)	166	80	30	0	0	2	196	82
Région du Grand Toronto	1 603	1 480	709	1 521	190	117	2 502	3 118

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Toronto (ville)	594	766	6 075	6 143	600	2	7 269	6 911
Toronto	218	110	3 807	4 950	308	2	4 333	5 062
East York	37	31	0	0	0	0	37	31
Etobicoke	60	142	454	202	0	0	514	344
North York	207	282	1 773	675	281	0	2 261	957
Scarborough	60	187	41	316	0	0	101	503
York	12	14	0	0	11	0	23	14
York (région)	2 319	2 283	1 659	824	6	11	3 984	3 118
Aurora	110	7	0	0	0	0	110	7
East Gwillimbury	37	25	0	0	0	0	37	25
Georgina Township	113	103	0	0	0	0	113	103
King Township	94	185	0	0	0	0	94	185
Markham	850	1 066	440	402	6	5	1 296	1 473
Newmarket	110	267	11	0	0	0	121	267
Richmond Hill	423	236	1 208	7	0	6	1 631	249
Vaughan	543	263	0	415	0	0	543	678
Whitchurch-Stouffville	39	131	0	0	0	0	39	131
Peel (région)	1 533	2 353	556	463	0	225	2 089	3 041
Brampton	1 222	1 641	150	0	0	225	1 372	1 866
Caledon	210	217	0	0	0	0	210	217
Mississauga	101	495	406	463	0	0	507	958
Halton (région)	1 240	980	253	680	0	270	1 493	1 930
Burlington	37	75	105	298	0	270	142	643
Halton Hills	26	289	0	0	0	0	26	289
Milton	666	440	148	0	0	0	814	440
Oakville	511	176	0	382	0	0	511	558
Durham (région)	1 258	1 001	100	37	96	79	1 454	1 117
Ajax	398	240	31	16	0	0	429	256
Brock	10	8	0	0	0	0	10	8
Clarington	354	155	14	0	0	27	368	182
Oshawa	261	268	0	0	96	50	357	318
Pickering	161	206	6	0	0	0	167	206
Scugog	8	6	0	0	0	0	8	6
Uxbridge	8	17	0	0	0	0	8	17
Whitby	58	101	49	21	0	2	107	124
Reste de la RMR	329	427	22	14	0	0	351	441
Bradford West Gwillimbury	146	300	0	0	0	0	146	300
Town of Mono	20	4	13	10	0	0	33	14
New Tecumseth	108	75	9	4	0	0	117	79
Orangeville	55	48	0	0	0	0	55	48
Toronto (RMR)	6 545	7 197	8 497	7 842	606	238	15 648	15 277
Oshawa (RMR)	673	524	63	21	96	79	832	624
Région du Grand Toronto	6 944	7 383	8 643	8 147	702	587	16 289	16 117

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Variation en %
Toronto (ville)	106	88	0	10	34	20	931	670	1 071	788	35,9
Toronto	18	16	0	0	0	0	508	542	526	558	-5,7
East York	15	7	0	0	0	0	0	0	15	7	114,3
Etobicoke	21	15	0	0	0	0	0	0	21	15	40,0
North York	42	29	0	0	0	0	423	128	465	157	196,2
Scarborough	8	18	0	6	34	20	0	0	42	44	-4,5
York	2	3	0	4	0	0	0	0	2	7	-71,4
York (région)	258	271	34	94	125	91	844	30	1 261	486	159,5
Aurora	32	1	0	20	0	0	116	0	148	21	**
East Gwillimbury	5	9	0	2	0	0	0	0	5	11	-54,5
Georgina Township	15	5	0	0	0	0	0	0	15	5	200,0
King Township	20	53	2	0	6	0	0	0	28	53	-47,2
Markham	54	69	30	42	41	40	728	30	853	181	**
Newmarket	19	21	0	30	44	0	0	0	63	51	23,5
Richmond Hill	29	14	0	0	5	19	0	0	34	33	3,0
Vaughan	55	43	2	0	29	0	0	0	86	43	100,0
Whitchurch-Stouffville	29	56	0	0	0	32	0	0	29	88	-67,0
Peel (région)	363	346	114	58	113	69	95	0	685	473	44,8
Brampton	305	301	76	58	86	69	95	0	562	428	31,3
Caledon	26	7	16	0	21	0	0	0	63	7	**
Mississauga	32	38	22	0	6	0	0	0	60	38	57,9
Halton (région)	99	84	6	26	91	94	150	0	346	204	69,6
Burlington	10	2	6	0	25	0	0	0	41	2	**
Halton Hills	34	30	0	0	0	0	0	0	34	30	13,3
Milton	7	12	0	26	0	94	150	0	157	132	18,9
Oakville	48	40	0	0	66	0	0	0	114	40	185,0
Durham (région)	147	96	2	2	31	28	2	9	182	135	34,8
Ajax	50	6	0	0	4	8	0	0	54	14	**
Brock	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Clarington	28	37	0	0	19	13	0	0	47	50	-6,0
Oshawa	33	20	0	2	8	0	2	9	43	31	38,7
Pickering	12	4	2	0	0	0	0	0	14	4	**
Scugog	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Uxbridge	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Whitby	17	28	0	0	0	7	0	0	17	35	-51,4
Reste de la RMR	60	28	8	10	15	0	0	0	83	38	118,4
Bradford West Gwillimbury	29	12	4	8	7	0	0	0	40	20	100,0
Town of Mono	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
New Tecumseth	20	6	4	2	0	0	0	0	24	8	200,0
Orangeville	9	8	0	0	8	0	0	0	17	8	112,5
Toronto (RMR)	940	825	158	198	357	282	2 020	700	3 475	2 005	73,3
Oshawa (RMR)	78	85	0	2	27	20	2	9	107	116	-7,8
Région du Grand Toronto	973	885	156	190	394	302	2 022	709	3 545	2 086	69,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Toronto (ville)	549	474	36	110	154	343	5 164	8 102	5 903	9 029	-34,6
Toronto	86	93	10	10	18	15	3 723	5 142	3 837	5 260	-27,1
East York	30	35	0	0	0	0	105	363	135	398	-66,1
Etobicoke	92	99	4	68	0	68	338	806	434	1 041	-58,3
North York	263	168	18	10	22	178	901	1 477	1 204	1 833	-34,3
Scarborough	64	58	2	8	114	82	97	314	277	462	-40,0
York	14	21	2	14	0	0	0	0	16	35	-54,3
York (région)	1 387	1 471	218	296	612	765	2 350	1 014	4 567	3 546	28,8
Aurora	36	22	0	20	0	24	273	0	309	66	**
East Gwillimbury	23	33	14	6	6	6	0	0	43	45	-4,4
Georgina Township	62	50	0	2	19	0	0	0	81	52	55,8
King Township	125	154	2	0	53	37	0	264	180	455	-60,4
Markham	329	389	156	214	293	287	1 445	77	2 223	967	129,9
Newmarket	191	93	18	32	44	34	0	0	253	159	59,1
Richmond Hill	225	81	2	8	80	101	632	429	939	619	51,7
Vaughan	297	338	26	14	110	205	0	140	433	697	-37,9
Whitchurch-Stouffville	99	311	0	0	7	71	0	104	106	486	-78,2
Peel (région)	1 650	1 690	686	485	605	507	287	1 032	3 228	3 714	-13,1
Brampton	1 268	1 431	500	480	520	421	95	0	2 383	2 332	2,2
Caledon	231	164	40	3	42	58	0	0	313	225	39,1
Mississauga	151	95	146	2	43	28	192	1 032	532	1 157	-54,0
Halton (région)	514	571	42	86	514	357	465	424	1 535	1 438	6,7
Burlington	41	42	6	2	67	10	210	186	324	240	35,0
Halton Hills	147	73	2	0	94	0	0	0	243	73	**
Milton	51	361	34	80	219	258	246	98	550	797	-31,0
Oakville	275	95	0	4	134	89	9	140	418	328	27,4
Durham (région)	618	754	14	38	174	273	13	39	819	1 104	-25,8
Ajax	173	152	4	16	49	93	0	0	226	261	-13,4
Brock	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Clarington	132	181	4	4	48	32	2	0	186	217	-14,3
Oshawa	163	160	4	18	8	47	9	9	184	234	-21,4
Pickering	30	117	2	0	22	13	0	0	54	130	-58,5
Scugog	14	5	0	0	0	0	0	0	14	5	180,0
Uxbridge	22	12	0	0	0	0	0	0	22	12	83,3
Whitby	80	121	0	0	47	88	2	30	129	239	-46,0
Reste de la RMR	340	308	38	56	64	17	0	0	442	381	16,0
Bradford West Gwillimbury	155	157	18	48	35	6	0	0	208	211	-1,4
Town of Mono	12	19	0	0	0	0	0	0	12	19	-36,8
New Tecumseth	153	91	20	8	21	4	0	0	194	103	88,3
Orangeville	20	41	0	0	8	7	0	0	28	48	-41,7
Toronto (RMR)	4 624	4 753	1 020	1 047	1 953	2 085	8 056	10 386	15 653	18 271	-14,3
Oshawa (RMR)	375	462	8	22	103	167	13	39	499	690	-27,7
Région du Grand Toronto	4 718	4 960	996	1 015	2 059	2 245	8 279	10 611	16 052	18 831	-14,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013
Toronto (ville)	34	20	0	0	925	670	6	0
Toronto	0	0	0	0	502	542	6	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	0	0	0	0	423	128	0	0
Scarborough	34	20	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	125	91	0	0	843	30	1	0
Aurora	0	0	0	0	116	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	6	0	0	0	0	0	0	0
Markham	41	40	0	0	727	30	1	0
Newmarket	44	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	5	19	0	0	0	0	0	0
Vaughan	29	0	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	32	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	113	69	0	0	95	0	0	0
Brampton	86	69	0	0	95	0	0	0
Caledon	21	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	6	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	91	94	0	0	150	0	0	0
Burlington	25	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	94	0	0	150	0	0	0
Oakville	66	0	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	31	23	0	5	0	0	2	9
Ajax	4	8	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	19	8	0	5	0	0	0	0
Oshawa	8	0	0	0	0	0	2	9
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	7	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	15	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	7	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	8	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	357	282	0	0	2 013	700	7	0
Oshawa (RMR)	27	15	0	5	0	0	2	9
Région du Grand Toronto	394	297	0	5	2 013	700	9	9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Toronto (ville)	154	329	0	14	4 981	7 108	183	994
Toronto	18	15	0	0	3 540	4 239	183	903
East York	0	0	0	0	105	363	0	0
Etobicoke	0	68	0	0	338	806	0	0
North York	22	164	0	14	901	1 386	0	91
Scarborough	114	82	0	0	97	314	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	612	765	0	0	2 345	874	5	140
Aurora	0	24	0	0	273	0	0	0
East Gwillimbury	6	6	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	19	0	0	0	0	0	0	0
King Township	53	37	0	0	0	264	0	0
Markham	293	287	0	0	1 440	77	5	0
Newmarket	44	34	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	80	101	0	0	632	289	0	140
Vaughan	110	205	0	0	0	140	0	0
Whitchurch-Stouffville	7	71	0	0	0	104	0	0
Peel (région)	605	507	0	0	287	782	0	250
Brampton	520	421	0	0	95	0	0	0
Caledon	42	58	0	0	0	0	0	0
Mississauga	43	28	0	0	192	782	0	250
Halton (région)	514	357	0	0	465	422	0	2
Burlington	67	10	0	0	210	186	0	0
Halton Hills	94	0	0	0	0	0	0	0
Milton	219	258	0	0	246	96	0	2
Oakville	134	89	0	0	9	140	0	0
Durham (région)	174	268	0	5	2	30	11	9
Ajax	49	93	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	48	27	0	5	2	0	0	0
Oshawa	8	47	0	0	0	0	9	9
Pickering	22	13	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	47	88	0	0	0	30	2	0
Reste de la RMR	64	17	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	35	6	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	21	4	0	0	0	0	0	0
Orangeville	8	7	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	1 953	2 071	0	14	7 868	9 000	188	1 386
Oshawa (RMR)	103	162	0	5	2	30	11	9
Région du Grand Toronto	2 059	2 226	0	19	8 080	9 216	199	1 395

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013
Toronto (ville)	130	118	935	670	6	0	1 071	788
Toronto	18	16	502	542	6	0	526	558
East York	15	7	0	0	0	0	15	7
Etobicoke	21	15	0	0	0	0	21	15
North York	42	29	423	128	0	0	465	157
Scarborough	32	44	10	0	0	0	42	44
York	2	7	0	0	0	0	2	7
York (région)	373	456	887	30	1	0	1 261	486
Aurora	32	21	116	0	0	0	148	21
East Gwillimbury	5	11	0	0	0	0	5	11
Georgina Township	15	5	0	0	0	0	15	5
King Township	28	53	0	0	0	0	28	53
Markham	125	151	727	30	1	0	853	181
Newmarket	19	51	44	0	0	0	63	51
Richmond Hill	34	33	0	0	0	0	34	33
Vaughan	86	43	0	0	0	0	86	43
Whitchurch-Stouffville	29	88	0	0	0	0	29	88
Peel (région)	590	473	95	0	0	0	685	473
Brampton	467	428	95	0	0	0	562	428
Caledon	63	7	0	0	0	0	63	7
Mississauga	60	38	0	0	0	0	60	38
Halton (région)	137	204	209	0	0	0	346	204
Burlington	19	2	22	0	0	0	41	2
Halton Hills	34	30	0	0	0	0	34	30
Milton	7	132	150	0	0	0	157	132
Oakville	77	40	37	0	0	0	114	40
Durham (région)	180	105	0	15	2	15	182	135
Ajax	54	14	0	0	0	0	54	14
Brock	1	0	0	0	0	0	1	0
Clarington	47	37	0	8	0	5	47	50
Oshawa	41	21	0	0	2	10	43	31
Pickering	14	4	0	0	0	0	14	4
Scugog	4	1	0	0	0	0	4	1
Uxbridge	2	0	0	0	0	0	2	0
Whitby	17	28	0	7	0	0	17	35
Reste de la RMR	82	33	1	5	0	0	83	38
Bradford West Gwillimbury	40	20	0	0	0	0	40	20
Town of Mono	1	1	1	1	0	0	2	2
New Tecumseth	24	4	0	4	0	0	24	8
Orangeville	17	8	0	0	0	0	17	8
Toronto (RMR)	1 363	1 300	2 105	705	7	0	3 475	2 005
Oshawa (RMR)	105	86	0	15	2	15	107	116
Région du Grand Toronto	1 410	1 356	2 126	715	9	15	3 545	2 086

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Toronto (ville)	710	834	5 010	7 187	183	1 008	5 903	9 029
Toronto	114	118	3 540	4 239	183	903	3 837	5 260
East York	30	35	105	363	0	0	135	398
Etobicoke	96	167	338	874	0	0	434	1 041
North York	284	337	920	1 391	0	105	1 204	1 833
Scarborough	170	142	107	320	0	0	277	462
York	16	35	0	0	0	0	16	35
York (région)	2 153	2 435	2 409	971	5	140	4 567	3 546
Aurora	36	64	273	2	0	0	309	66
East Gwillimbury	43	45	0	0	0	0	43	45
Georgina Township	81	52	0	0	0	0	81	52
King Township	180	191	0	264	0	0	180	455
Markham	778	890	1 440	77	5	0	2 223	967
Newmarket	209	159	44	0	0	0	253	159
Richmond Hill	300	178	639	301	0	140	939	619
Vaughan	420	474	13	223	0	0	433	697
Whitchurch-Stouffville	106	382	0	104	0	0	106	486
Peel (région)	2 859	2 654	369	810	0	250	3 228	3 714
Brampton	2 215	2 332	168	0	0	0	2 383	2 332
Caledon	313	225	0	0	0	0	313	225
Mississauga	331	97	201	810	0	250	532	1 157
Halton (région)	955	882	580	554	0	2	1 535	1 438
Burlington	62	54	262	186	0	0	324	240
Halton Hills	243	73	0	0	0	0	243	73
Milton	288	646	262	149	0	2	550	797
Oakville	362	109	56	219	0	0	418	328
Durham (région)	773	920	35	168	11	16	819	1 104
Ajax	226	231	0	30	0	0	226	261
Brock	4	6	0	0	0	0	4	6
Clarington	186	204	0	8	0	5	186	217
Oshawa	175	176	0	47	9	11	184	234
Pickering	54	130	0	0	0	0	54	130
Scugog	14	5	0	0	0	0	14	5
Uxbridge	22	12	0	0	0	0	22	12
Whitby	92	156	35	83	2	0	129	239
Reste de la RMR	422	353	20	28	0	0	442	381
Bradford West Gwillimbury	208	211	0	0	0	0	208	211
Town of Mono	5	6	7	13	0	0	12	19
New Tecumseth	181	88	13	15	0	0	194	103
Orangeville	28	48	0	0	0	0	28	48
Toronto (RMR)	7 339	7 477	8 126	9 394	188	1 400	15 653	18 271
Oshawa (RMR)	453	536	35	138	11	16	499	690
Région du Grand Toronto	7 450	7 725	8 403	9 690	199	1 416	16 052	18 831

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Toronto (ville)													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	19,1	55	80,9	68	1 200 000	1 431 866
Juin 2013	0	0,0	1	1,1	0	0,0	7	8,0	79	90,8	87	1 250 000	1 736 644
Cumul 2014	1	0,2	2	0,4	4	0,9	52	11,2	404	87,3	463	1 379 500	1 553 231
Cumul 2013	2	0,5	7	1,7	6	1,4	31	7,4	374	89,0	420	1 312 500	1 541 649
Toronto													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	1 595 000	2 651 962
Cumul 2014	1	1,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	78	98,7	79	1 295 000	1 523 405
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	5,6	68	94,4	72	1 495 000	1 974 129
East York													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	30,8	9	69,2	13	1 450 000	1 413 231
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	16,0	21	84,0	25	925 000	1 175 000
Etobicoke													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	44,4	10	55,6	18	819 000	1 102 667
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	17,6	14	82,4	17	920 000	1 280 724
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	13,9	68	86,1	79	1 100 000	1 344 237
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	12,2	86	87,8	98	1 409 500	1 482 446
North York													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	100,0	27	1 900 000	1 925 333
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,4	40	97,6	41	1 669 000	1 981 541
Cumul 2014	0	0,0	1	0,5	2	0,9	6	2,8	209	95,9	218	1 850 000	1 876 769
Cumul 2013	1	0,6	0	0,0	0	0,0	2	1,2	163	98,2	166	1 494 750	1 706 125
Scarborough													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	27,3	8	72,7	11	850 000	957 182
Juin 2013	0	0,0	1	12,5	0	0,0	3	37,5	4	50,0	8	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	1,6	2	3,3	27	44,3	31	50,8	61	800 000	893 748
Cumul 2013	1	2,7	7	18,9	6	16,2	5	13,5	18	48,6	37	780 000	719 913
York													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	30,8	9	69,2	13	850 000	813 531
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	18,2	18	81,8	22	874 190	947 587

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
York (région)													
Juin 2014	17	6,6	7	2,7	49	19,0	54	20,9	131	50,8	258	816 445	844 759
Juin 2013	18	6,6	18	6,6	61	22,5	110	40,6	64	23,6	271	698 990	746 902
Cumul 2014	86	6,2	51	3,7	232	16,8	314	22,8	697	50,5	1 380	807 490	845 613
Cumul 2013	94	6,4	101	6,9	358	24,5	633	43,3	277	18,9	1 463	685 990	732 895
Aurora													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	25	78,1	7	21,9	0	0,0	32	589 990	607 553
Juin 2013	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	2,8	25	69,4	8	22,2	2	5,6	36	589 990	643 241
Cumul 2013	0	0,0	2	10,0	3	15,0	2	10,0	13	65,0	20	854 990	943 496
East Gwillimbury													
Juin 2014	1	20,0	2	40,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Juin 2013	5	55,6	2	22,2	0	0,0	1	11,1	1	11,1	9	--	--
Cumul 2014	15	65,2	6	26,1	0	0,0	2	8,7	0	0,0	23	449 990	459 773
Cumul 2013	25	75,8	5	15,2	0	0,0	2	6,1	1	3,0	33	439 990	469 505
Georgina Township													
Juin 2014	12	80,0	2	13,3	1	6,7	0	0,0	0	0,0	15	369 990	396 990
Juin 2013	4	80,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2014	47	75,8	2	3,2	2	3,2	2	3,2	9	14,5	62	369 990	474 910
Cumul 2013	36	72,0	4	8,0	3	6,0	3	6,0	4	8,0	50	359 990	477 689
King Township													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	20,0	16	80,0	20	892 990	972 942
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	44,2	29	55,8	52	809 990	830 048
Cumul 2014	0	0,0	1	0,8	1	0,8	15	12,5	103	85,8	120	879 990	982 322
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	0,7	78	51,3	73	48,0	152	788 990	852 070
Markham													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	8	14,8	16	29,6	30	55,6	54	866 990	914 034
Juin 2013	1	1,4	1	1,4	19	27,5	34	49,3	14	20,3	69	705 000	791 153
Cumul 2014	0	0,0	2	0,6	76	23,1	91	27,7	160	48,6	329	798 990	895 643
Cumul 2013	5	1,3	27	7,0	129	33,2	164	42,3	63	16,2	388	673 995	710 115
Newmarket													
Juin 2014	4	21,1	3	15,8	1	5,3	8	42,1	3	15,8	19	729 900	642 216
Juin 2013	8	38,1	5	23,8	6	28,6	2	9,5	0	0,0	21	529 900	513 320
Cumul 2014	23	12,0	37	19,3	42	21,9	84	43,8	6	3,1	192	633 900	618 036
Cumul 2013	18	19,6	7	7,6	24	26,1	43	46,7	0	0,0	92	644 900	607 014
Richmond Hill													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,4	28	96,6	29	986 990	1 040 229
Juin 2013	0	0,0	1	7,1	0	0,0	9	64,3	4	28,6	14	761 995	853 340
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	0,4	43	18,9	184	80,7	228	875 990	1 005 276
Cumul 2013	0	0,0	2	2,5	4	5,0	35	43,8	39	48,8	80	793 450	943 408
Vaughan													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	12	21,8	7	12,7	36	65,5	55	862 990	933 781
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	5	11,6	24	55,8	14	32,6	43	745 990	853 433
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	66	22,8	40	13,8	184	63,4	290	881 945	898 531
Cumul 2013	1	0,3	0	0,0	23	6,8	238	70,6	75	22,3	337	736 990	846 882
Whitchurch-Stouffville													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	2	6,9	9	31,0	18	62,1	29	885 990	939 582
Juin 2013	0	0,0	8	14,3	31	55,4	17	30,4	0	0,0	56	598 945	613 400
Cumul 2014	1	1,0	2	2,0	19	19,0	29	29,0	49	49,0	100	750 000	827 855
Cumul 2013	9	2,9	54	17,4	171	55,0	68	21,9	9	2,9	311	594 900	618 072

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Peel (région)													
Juin 2014	69	19,0	96	26,4	87	24,0	61	16,8	50	13,8	363	575 990	639 012
Juin 2013	67	19,4	97	28,0	80	23,1	57	16,5	45	13,0	346	567 990	627 467
Cumul 2014	235	14,3	430	26,1	410	24,9	374	22,7	197	12,0	1 646	591 990	630 403
Cumul 2013	272	16,1	528	31,2	427	25,2	343	20,2	124	7,3	1 694	560 900	603 055
Brampton													
Juin 2014	68	22,3	90	29,5	78	25,6	53	17,4	16	5,2	305	535 990	575 651
Juin 2013	64	21,3	97	32,3	78	26,0	53	17,7	8	2,7	300	524 445	555 873
Cumul 2014	224	17,7	379	30,0	322	25,5	260	20,6	79	6,3	1 264	568 990	587 692
Cumul 2013	260	18,1	483	33,7	359	25,1	292	20,4	39	2,7	1 433	541 990	566 378
Caledon													
Juin 2014	1	3,8	6	23,1	9	34,6	8	30,8	2	7,7	26	602 900	639 925
Juin 2013	3	37,5	0	0,0	2	25,0	3	37,5	0	0,0	8	—	—
Cumul 2014	11	4,8	51	22,1	88	38,1	62	26,8	19	8,2	231	602 900	621 476
Cumul 2013	12	7,2	40	24,1	61	36,7	42	25,3	11	6,6	166	602 900	614 485
Mississauga													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	32	100,0	32	1 250 000	1 242 188
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,6	37	97,4	38	1 150 000	1 203 621
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	52	34,4	99	65,6	151	950 000	1 001 582
Cumul 2013	0	0,0	5	5,3	7	7,4	9	9,5	74	77,9	95	950 000	1 136 327
Halton (région)													
Juin 2014	0	0,0	3	3,1	16	16,7	58	60,4	19	19,8	96	734 990	789 703
Juin 2013	3	3,4	13	14,8	37	42,0	10	11,4	25	28,4	88	595 000	994 647
Cumul 2014	1	0,2	49	9,6	86	16,8	230	44,8	147	28,7	513	720 900	875 999
Cumul 2013	202	34,8	142	24,5	97	16,7	33	5,7	106	18,3	580	490 900	731 029
Burlington													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	3	42,9	1	14,3	3	42,9	7	—	—
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	5	71,4	2	28,6	0	0,0	7	—	—
Cumul 2014	1	2,6	0	0,0	13	34,2	8	21,1	16	42,1	38	724 990	1 348 470
Cumul 2013	0	0,0	1	2,3	22	51,2	3	7,0	17	39,5	43	630 000	1 057 046
Halton Hills													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	7	20,6	22	64,7	5	14,7	34	708 400	738 430
Juin 2013	2	6,7	7	23,3	8	26,7	7	23,3	6	20,0	30	620 900	669 977
Cumul 2014	0	0,0	18	12,2	55	37,4	63	42,9	11	7,5	147	650 900	672 723
Cumul 2013	2	2,7	13	17,8	26	35,6	19	26,0	13	17,8	73	629 000	698 808
Milton													
Juin 2014	0	0,0	3	42,9	4	57,1	0	0,0	0	0,0	7	—	—
Juin 2013	1	8,3	6	50,0	5	41,7	0	0,0	0	0,0	12	530 400	535 483
Cumul 2014	0	0,0	30	58,8	9	17,6	11	21,6	1	2,0	51	529 900	567 100
Cumul 2013	200	54,8	127	34,8	17	4,7	5	1,4	16	4,4	365	435 000	474 217
Oakville													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	2	4,2	35	72,9	11	22,9	48	759 990	794 971
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	19	48,7	1	2,6	19	48,7	39	699 900	1 450 895
Cumul 2014	0	0,0	1	0,4	9	3,2	148	53,4	119	43,0	277	770 000	975 932
Cumul 2013	0	0,0	1	1,0	32	32,3	6	6,1	60	60,6	99	1 400 000	1 560 018

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Durham (région)													
Juin 2014	58	40,3	21	14,6	20	13,9	38	26,4	7	4,9	144	501 995	536 924
Juin 2013	56	53,8	27	26,0	6	5,8	11	10,6	4	3,8	104	417 995	468 073
Cumul 2014	218	36,0	137	22,6	122	20,2	99	16,4	29	4,8	605	498 800	530 099
Cumul 2013	310	41,6	167	22,4	113	15,2	110	14,8	45	6,0	745	486 990	515 468
Ajax													
Juin 2014	1	2,0	11	21,6	12	23,5	27	52,9	0	0,0	51	666 600	635 363
Juin 2013	0	0,0	5	38,5	4	30,8	4	30,8	0	0,0	13	610 000	594 369
Cumul 2014	6	3,4	43	24,2	66	37,1	61	34,3	2	1,1	178	610 450	613 347
Cumul 2013	6	4,0	51	34,0	61	40,7	31	20,7	1	0,7	150	581 650	574 994
Brock													
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Juin 2014	28	96,6	1	3,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	29	349 990	349 386
Juin 2013	30	78,9	6	15,8	0	0,0	1	2,6	1	2,6	38	323 490	403 492
Cumul 2014	88	68,8	17	13,3	11	8,6	9	7,0	3	2,3	128	380 490	425 681
Cumul 2013	146	79,8	24	13,1	4	2,2	4	2,2	5	2,7	183	345 000	390 930
Oshawa													
Juin 2014	25	75,8	5	15,2	1	3,0	2	6,1	0	0,0	33	403 990	432 867
Juin 2013	14	73,7	4	21,1	0	0,0	1	5,3	0	0,0	19	377 990	405 689
Cumul 2014	103	62,4	37	22,4	18	10,9	6	3,6	1	0,6	165	435 990	446 202
Cumul 2013	105	65,6	37	23,1	11	6,9	7	4,4	0	0,0	160	407 303	431 769
Pickering													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	6	50,0	5	41,7	1	8,3	12	642 200	646 267
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	3,3	9	30,0	10	33,3	10	33,3	30	698 950	780 100
Cumul 2013	11	9,4	10	8,5	16	13,7	53	45,3	27	23,1	117	703 300	706 916
Scugog													
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	2	9,1	11	50,0	4	18,2	4	18,2	1	4,5	22	499 400	557 680
Cumul 2013	1	8,3	0	0,0	1	8,3	4	33,3	6	50,0	12	930 080	915 534
Whitby													
Juin 2014	4	23,5	4	23,5	1	5,9	3	17,6	5	29,4	17	560 000	660 982
Juin 2013	12	40,0	12	40,0	2	6,7	2	6,7	2	6,7	30	474 490	497 567
Cumul 2014	19	23,2	28	34,1	14	17,1	9	11,0	12	14,6	82	517 990	582 337
Cumul 2013	41	33,3	45	36,6	20	16,3	11	8,9	6	4,9	123	494 990	515 902

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Reste de la RMR													
Juin 2014	40	65,6	19	31,1	2	3,3	0	0,0	0	0,0	61	409 990	425 813
Juin 2013	25	89,3	2	7,1	1	3,6	0	0,0	0	0,0	28	391 900	394 180
Cumul 2014	244	71,8	58	17,1	3	0,9	9	2,6	26	7,6	340	394 990	462 504
Cumul 2013	290	93,9	12	3,9	2	0,6	0	0,0	5	1,6	309	389 900	387 369
Bradford West Gwillimbury													
Juin 2014	18	60,0	11	36,7	1	3,3	0	0,0	0	0,0	30	424 990	435 690
Juin 2013	11	91,7	1	8,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	395 990	396 823
Cumul 2014	99	63,9	26	16,8	1	0,6	4	2,6	25	16,1	155	420 990	531 812
Cumul 2013	149	94,9	6	3,8	0	0,0	0	0,0	2	1,3	157	398 990	400 132
Town of Mono													
Juin 2014	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Juin 2013	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	4	33,3	5	41,7	0	0,0	2	16,7	1	8,3	12	456 900	576 017
Cumul 2013	11	61,1	2	11,1	2	11,1	0	0,0	3	16,7	18	434 400	516 044
New Tecumseth													
Juin 2014	14	70,0	5	25,0	1	5,0	0	0,0	0	0,0	20	394 990	415 090
Juin 2013	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2014	125	81,7	24	15,7	2	1,3	2	1,3	0	0,0	153	369 990	388 630
Cumul 2013	91	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	91	334 990	339 847
Orangeville													
Juin 2014	7	77,8	2	22,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Juin 2013	7	87,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2014	16	80,0	3	15,0	0	0,0	1	5,0	0	0,0	20	400 000	422 393
Cumul 2013	39	90,7	4	9,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	43	381 900	387 469
Toronto (RMR)													
Juin 2014	127	14,0	136	15,0	169	18,7	218	24,1	254	28,1	904	666 600	754 419
Juin 2013	113	13,6	136	16,4	178	21,4	189	22,8	214	25,8	830	639 445	813 808
Cumul 2014	574	12,7	645	14,2	801	17,7	1 046	23,1	1 468	32,4	4 534	683 645	799 290
Cumul 2013	878	18,7	850	18,1	946	20,1	1 125	23,9	903	19,2	4 702	607 450	727 239
Oshawa (RMR)													
Juin 2014	57	72,2	10	12,7	2	2,5	5	6,3	5	6,3	79	397 900	451 310
Juin 2013	56	64,4	22	25,3	2	2,3	4	4,6	3	3,4	87	369 990	436 411
Cumul 2014	210	56,0	82	21,9	43	11,5	24	6,4	16	4,3	375	437 900	468 966
Cumul 2013	292	62,7	106	22,7	35	7,5	22	4,7	11	2,4	466	399 990	437 938
Région du Grand Toronto													
Juin 2014	144	15,5	127	13,7	172	18,5	224	24,1	262	28,2	929	666 600	753 934
Juin 2013	144	16,1	156	17,4	184	20,5	195	21,8	217	24,2	896	615 445	788 851
Cumul 2014	541	11,7	669	14,5	854	18,5	1 069	23,2	1 474	32,0	4 607	680 900	801 787
Cumul 2013	880	18,0	945	19,3	1 001	20,4	1 150	23,5	926	18,9	4 902	604 900	724 054

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Juin 2014**

Sous-marché	Juin 2014	Juin 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Toronto (ville)	1 431 866	1 736 644	-17,5	1 553 231	1 541 649	0,8
Toronto	--	2 651 962	s.o.	1 523 405	1 974 129	-22,8
East York	--	--	s.o.	1 413 231	1 175 000	20,3
Etobicoke	1 102 667	1 280 724	-13,9	1 344 237	1 482 446	-9,3
North York	1 925 333	1 981 541	-2,8	1 876 769	1 706 125	10,0
Scarborough	957 182	--	s.o.	893 748	719 913	24,1
York	--	--	s.o.	813 531	947 587	-14,1
York (région)	844 759	746 902	13,1	845 613	732 895	15,4
Aurora	607 553	--	s.o.	643 241	943 496	-31,8
East Gwillimbury	--	--	s.o.	459 773	469 505	-2,1
Georgina Township	396 990	--	s.o.	474 910	477 689	-0,6
King Township	972 942	830 048	17,2	982 322	852 070	15,3
Markham	914 034	791 153	15,5	895 643	710 115	26,1
Newmarket	642 216	513 320	25,1	618 036	607 014	1,8
Richmond Hill	1 040 229	853 340	21,9	1 005 276	943 408	6,6
Vaughan	933 781	853 433	9,4	898 531	846 882	6,1
Whitchurch-Stouffville	939 582	613 400	53,2	827 855	618 072	33,9
Peel (région)	639 012	627 467	1,8	630 403	603 055	4,5
Brampton	575 651	555 873	3,6	587 692	566 378	3,8
Caledon	639 925	--	s.o.	621 476	614 485	1,1
Mississauga	1 242 188	1 203 621	3,2	1 001 582	1 136 327	-11,9
Halton (région)	789 703	994 647	-20,6	875 999	731 029	19,8
Burlington	--	--	s.o.	1 348 470	1 057 046	27,6
Halton Hills	738 430	669 977	10,2	672 723	698 808	-3,7
Milton	--	535 483	s.o.	567 100	474 217	19,6
Oakville	794 971	1 450 895	-45,2	975 932	1 560 018	-37,4
Durham (région)	536 924	468 073	14,7	530 099	515 468	2,8
Ajax	635 363	594 369	6,9	613 347	574 994	6,7
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	349 386	403 492	-13,4	425 681	390 930	8,9
Oshawa	432 867	405 689	6,7	446 202	431 769	3,3
Pickering	646 267	--	s.o.	780 100	706 916	10,4
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	557 680	915 534	-39,1
Whitby	660 982	497 567	32,8	582 337	515 902	12,9
Reste de la RMR	425 813	394 180	8,0	462 504	387 369	19,4
Bradford West Gwillimbury	435 690	396 823	9,8	531 812	400 132	32,9
Town of Mono	--	--	s.o.	576 017	516 044	11,6
New Tecumseth	415 090	--	s.o.	388 630	339 847	14,4
Orangeville	--	--	s.o.	422 393	387 469	9,0
Toronto (RMR)	754 419	813 808	-7,3	799 290	727 239	9,9
Oshawa (RMR)	451 310	436 411	3,4	468 966	437 938	7,1
Région du Grand Toronto	753 934	788 851	-4,4	801 787	724 054	10,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS[®], Toronto
Juin 2014

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2013	Janvier	4 375	-4,2	7 215	10 624	13 619	53,0	482 648	4,1	502 571
	Février	5 759	-18,1	7 071	11 052	12 793	55,3	510 580	1,6	504 250
	Mars	7 765	-19,9	7 120	14 728	13 439	53,0	519 879	3,1	510 941
	Avril	9 811	-5,2	7 215	18 270	13 560	53,2	526 335	1,7	507 006
	Mai	10 182	-6,2	7 274	19 216	13 572	53,6	542 174	4,9	517 042
	Juin	9 061	-3,8	7 333	15 564	13 415	54,7	531 374	4,5	518 329
	Juillet	8 544	12,9	7 637	14 132	13 104	58,3	513 246	7,6	522 865
	Août	7 569	17,9	7 923	12 208	13 199	60,0	503 094	5,0	524 454
	Septembre	7 411	26,1	8 045	14 938	13 003	61,9	533 797	6,0	536 420
	Octobre	8 000	16,0	7 585	13 110	12 900	58,8	539 058	7,1	534 307
	Novembre	6 391	10,3	7 413	9 345	12 670	58,5	538 881	11,0	541 200
	Décembre	4 078	10,5	7 114	4 102	12 016	59,2	520 398	8,7	542 076
2014	Janvier	4 135	-5,5	6 794	8 822	11 566	58,7	526 528	9,1	547 408
	Février	5 731	-0,5	6 967	10 897	12 363	56,4	553 193	8,3	546 824
	Mars	8 081	4,1	7 068	14 829	12 638	55,9	557 684	7,3	548 484
	Avril	9 706	-1,1	7 555	17 351	13 354	56,6	577 898	9,8	556 004
	Mai	11 079	8,8	8 011	18 931	13 296	60,3	585 204	7,9	557 041
	Juin	10 180	12,3	8 080	16 735	13 586	59,5	568 953	7,1	555 323
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	29 054	-5,1		53 050			533 457	3,7	
	T2 2014	30 965	6,6		53 017			577 571	8,3	
	Cumul 2013	46 953	-9,6		89 454			523 671	3,4	
	Cumul 2014	48 912	4,2		87 565			567 114	8,3	

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source: ACI (MLS[®])

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS[®])

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Jun 2014

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2013	Janvier	488	-12,2	791	989	1 193	66,3	331 514	4,8	338 217
	Février	716	-11,5	806	1 072	1 141	70,6	348 474	7,7	350 902
	Mars	899	-20,3	750	1 412	1 096	68,4	346 697	5,8	347 063
	Avril	1 145	-1,9	864	1 682	1 279	67,6	353 291	4,7	344 835
	Mai	1 122	-5,2	831	1 837	1 345	61,8	354 968	4,7	348 326
	Juin	1 028	-2,2	822	1 402	1 197	68,7	358 692	5,8	349 733
	Juillet	948	2,5	882	1 334	1 337	66,0	359 090	7,3	352 902
	Août	896	4,9	908	1 235	1 278	71,1	357 105	6,3	357 912
	Septembre	804	10,3	850	1 341	1 226	69,3	351 669	5,0	354 409
	Octobre	870	9,2	903	1 188	1 268	71,3	359 974	7,2	361 235
	Novembre	679	-2,9	796	849	1 143	69,7	368 257	9,7	371 720
	Décembre	424	8,7	772	380	1 058	73,0	356 996	9,9	370 677
2014	Janvier	459	-5,9	743	791	962	77,3	392 353	18,4	400 453
	Février	593	-17,2	667	1 002	1 074	62,2	370 120	6,2	372 584
	Mars	900	0,1	758	1 488	1 159	65,4	376 923	8,7	376 971
	Avril	1 090	-4,8	819	1 631	1 240	66,0	386 589	9,4	377 487
	Mai	1 268	13,0	937	1 738	1 264	74,1	387 382	9,1	379 823
	Juin	1 109	7,9	890	1 554	1 327	67,1	393 461	9,7	383 623
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	3 295	-3,1		4 921			355 547	5,0	
	T2 2014	3 467	5,2		4 923			389 077	9,4	
	Cumul 2013	5 398	-8,4		8 394			350 963	5,6	
	Cumul 2014	5 419	0,4		8 204			385 261	9,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)

Juin 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	119,0	121,5	3 076	8,2	68,1	894
	Février	595	3,00	5,24	119,0	122,9	3 079	8,4	68,1	895
	Mars	590	3,00	5,14	119,1	123,3	3 072	8,3	67,8	896
	Avril	590	3,00	5,14	119,2	123,1	3 085	8,3	67,9	909
	Mai	590	3,00	5,14	119,4	123,2	3 102	7,9	68,0	918
	Juin	590	3,14	5,14	119,4	123,4	3 129	7,8	68,4	927
	Juillet	590	3,14	5,14	119,8	123,6	3 135	7,8	68,4	920
	Août	601	3,14	5,34	119,8	123,7	3 149	7,9	68,6	918
	Septembre	601	3,14	5,34	119,9	123,8	3 153	8,0	68,6	916
	Octobre	601	3,14	5,34	120,0	123,7	3 152	8,1	68,6	923
	Novembre	601	3,14	5,34	120,1	123,6	3 141	8,3	68,4	924
	Décembre	601	3,14	5,34	120,4	123,4	3 134	8,5	68,3	923
2014	Janvier	595	3,14	5,24	120,7	123,7	3 132	8,4	68,1	923
	Février	595	3,14	5,24	121,0	125,0	3 136	8,3	68,0	923
	Mars	581	3,14	4,99	121,0	125,5	3 140	8,0	67,7	922
	Avril	570	3,14	4,79	121,8	126,4	3 154	7,8	67,8	919
	Mai	570	3,14	4,79	121,8	127,0	3 153	7,6	67,6	915
	Juin	570	3,14	4,79		127,4	3 139	7,9	67,4	917
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)

Juin 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	119,0	121,5	195	9,3	68,8	949
	Février	595	3,00	5,24	119,0	122,9	195	9,0	68,8	942
	Mars	590	3,00	5,14	119,1	123,3	197	8,4	68,8	935
	Avril	590	3,00	5,14	119,2	123,1	198	8,1	68,7	941
	Mai	590	3,00	5,14	119,4	123,2	198	7,4	68,3	945
	Juin	590	3,14	5,14	119,4	123,4	199	7,1	68,1	956
	Juillet	590	3,14	5,14	119,8	123,6	200	6,4	68,2	954
	Août	601	3,14	5,34	119,8	123,7	201	6,4	68,2	955
	Septembre	601	3,14	5,34	119,9	123,8	200	6,3	67,6	946
	Octobre	601	3,14	5,34	120,0	123,7	199	6,6	67,5	946
	Novembre	601	3,14	5,34	120,1	123,6	198	6,7	67,1	954
	Décembre	601	3,14	5,34	120,4	123,4	198	7,0	67,3	957
2014	Janvier	595	3,14	5,24	120,7	123,7	196	7,2	66,7	967
	Février	595	3,14	5,24	121,0	125,0	196	7,3	66,7	964
	Mars	581	3,14	4,99	121,0	125,5	197	7,1	66,8	962
	Avril	570	3,14	4,79	121,8	126,4	200	7,0	67,5	955
	Mai	570	3,14	4,79	121,8	127,0	201	7,3	68,0	955
	Juin	570	3,14	4,79		127,4	203	7,2	68,5	957
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'occupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailimh